

# Borup Vandværks Generalforsamling 25-04-24

## Bestyrelsens beretning for 2023



Borup Vandværk har i 2023 leveret over 300.000m<sup>3</sup> til ca. 3300 husstande.

### Nye udstykninger:

Især Borup Øst bliver udbygget. Ørnehøj, Høgebakken og Falkebakken er nu færdigbygget med i alt 74 boliger.

Thybo-huse er startet op på næste etape, og der vil blive etableret i alt 120 lejeboliger af forskellig karakter.

Køge Kommune er i gang med for projektering af cirka 60 byggegrunde til parcelhuse på de sidste storparceller langs Vestre Ringvej.

Både vand og varme har været indkaldt til digitale møder om de praktiske forhold samt advisering af priser, inklusive stigninger. Projektet ser spændende ud. Det vil betyde yderligere 60 boliger i dette område.

I Borup "City" er der opført en ny ejendom, som arkitektonisk passer fint ind med de resterende bygninger, og giver yderligere 12 udlejningsboliger. Bygningen har allerede vist sig at være en flittig bruger af vandværket idet der desværre opstod en vandskade allerede før indflytning.

Det forhenværende lægehus er nu indrettet med 8 lejligheder.

Peter Rudbæks-projekt på Kimmerslevvej vil give cirka 45 boliger i forskellig størrelse, alle til udlejning. Projektet "hænger lidt i bremsen" på grund af forskellige forhold i lokalplanen, der skal tilrettes.

Borup Vandværk forventer cirka 3,2 million i indskud i 2024.

Svenstrup Gods har udvidet med stor svinestald på Overdrevsgården. Denne udvidelse betyder et yderligere forbrug på 30.000 m<sup>3</sup> og derved et forventet forbrug på omkring 74.000 m<sup>3</sup> i alt. Blot til orientering og for perspektivere, har vores nabo vandværk Nørre-Dalby-Kimmerslev Vandværk oppumpet i alt cirka 60.000 m<sup>3</sup>.

### Drift:

Ny administrativ medarbejder, Janni Torbskov, er ansat pr. 1.11.23. Janni er i gang med indkøring efter Thomas.

Fusionen med Nørre-Dalby-Kimmerlsev Vandværk er tilendebragt den 1.1.24 til alles tilfredshed.

Den daglige drift af værker og ledningsnet kører normalt. Der har været 3 ledningsbrud i vinterhalvåret, to på private områder, og et på Slimmingevej.

På Hovedgaden udvider Netto. I den forbindelse har det været nødvendigt at flytte hovedledning, hvilket var en besværlig opgave.

Til orientering kan man via E-forsyning (både på hjemmeside og på APP) lade sig registrere og her følge sit forbrug ned til daglig basis. Det er dog den enkelte forbrugers ansvar selv at overvåge sit forbrug og derved opdage eventuelle lækager.

Alle 6 boringer + Slimminge fungerer optimalt, og vi er indtil nu forskånet for forureninger af enhver art, hvilket især skyldes (her i Borup), at vi i vores region har et ca. 60 m. tykt lerlag som beskytter grundvandet.

Vi skal dog fortsat være opmærksomme på vores fælles grundvandsressource og alle er med til fortsat at beskytte vores fælles grundvand.

Generelt kan man sige at grundvandet bliver dårligere og dårligere jo længere øst på vi kigger og det vil nok ikke kun være Københavnerne, som vil få drikkevand fra vores område i årene fremover.

København henter i dag 15 %, som snart øges til næsten 20 %, af deres samlede vandforbrug fra Regnemark, og de er yderst interesseret i, at vi fortsat passer godt på vores fælles grundvand her i vores område.

En del planlagte renoveringer er blevet udskudt pga. den meget høje byggeaktivitet, som har lagt beslag på mange ressourcer.

Derudover skal det nævnes, at vi har afholdt et 10 års eftersyn på vores fire rentvands lagertanke.

### **Nyt Vandværk:**

Jeg vil blot nævne, i forlængelse af for-mødet, at der i øjeblikket foregår en tæt dialog med vores omkringliggende vandværker for at få afdækket en mulig samlet løsning og derved også en optimeret kapacitet på et vandværk.

### **Analyser:**

Vi er helt på forkant med test for diverse nye pesticider og nedbrydningsprodukter herfra. Der kommer desværre hele tiden nye pesticidfund til og BAM er en af de sidste nye, som heldigvis ikke er fundet i vores geografiske område. Heldigvis har vores regelmæssige kontrol-analyser på vandkvalitet alle været i orden uden afvigelser. Så vi har fortsat godt vand i vores område.

PFAS er jo også meget aktuelt og vi har testet, men fandt heldigvis ikke noget, men ud fra et forsigtighedsprincip vil vi hellere teste en gang for meget og måske for tidligt end at komme på bagkant.

Vores område er ikke klassificeret som risikoområde med relation til BNBO, men det afholder os bestemt ikke for at være progressive i vores vandanalyser og altid arbejde ud fra et forsigtighedsprincip. Vi har dog i år gennemgået vores analyseprogram, og fået godkendt et nyt prøve program for de kommende 6 år, som gerne skulle give os en samlet besparelse.

Vi er også i dialog med andre vandværker for at undersøge muligheden for at stå stærkere sammen.

### **Skovbo Forsyning:**

Vi kan nu sammen med Borup Fjernvarme, ved hjælp af centralt aflæsningsudstyr placeret på 5 master, aflæse ca. 80 % af vores forbrugsmålere løbende, og derved opnå mulighed for at indkredse mulige vandbrud på vores forsyningsnet, og samtidig få mulighed til at varsle de forbrugere, der er tilmeldt vores varslingsystem om eventuelle utætheder inden for skel på de enkelte boliger.

Vi forventer at kunne nå 90 % i det kommende år. **Vi skal dog – som tidligere nævnt – understrege, at det er forbrugers eget ansvar at holde øje med eventuelle lækager indenfor skel.**

### **Køge Vandråd:**

Borup Vand er medlem af bestyrelsen i Køge Vandråd og her er der fokus på samarbejde og fælles indsatser, kampagner etc.

Dette forum skulle gerne være en fremtidig kommunikations-” linje” til Køge Kommune.

Fremadrettet må vi på egen hånd sammen med vores forbrugere fokusere på følgende:

- ✓ Kampagner mod brug af giftige sprøjtemidler i private haver. Herunder er plænerens til brug i private haver faktisk anset til at være én af de absolutte største risici mod drikkevandet.
- ✓ En dråbe (sprøjtegift”) er tilstrækkelig til at forurene 60 000 L drikkevand.
- ✓ Sløjfning af inaktive brandhaner (stillestående vand er ikke godt).
- ✓ BNBO lovgivning forude og optakt til definering af Grundvandsdannende Opland
- ✓ Grundvandsdannende opland.
- ✓ CARIX Køge

### **Tak:**

Til sidst vil vi gerne takke vores gode lokale underleverandører: Skovbo VVS (Sten Henriksen) Nr. Dalby VVS (Mogens/& Arne Nielsen)/ ES elektrikerne, Jens Olsen og alle andre som er med til at sikre og vedligeholde vores meget velfungerende vandværk og ledningsnet.

Tak til Skovbo Forsyning, karakteriseret ved Frank Jørgensen Driftsleder og Janni Torbskov som har udført et stort arbejde med integration og optimering af data, hjemmesider etc.

Skovbo Forsyning Aps, (Borup Varmeværk)

Derudover en stor tak til hele bestyrelsen,

-Stine Cortzen

-Jens Erik Klemmensen

-Kasserer /projektleder Claus Fertin

-Søren Jensen

-Preben Molin

-Erik Swiatek

-Driftsleder leder Willy Larsen og Frank Jørgensen,

for et godt og konstruktivt samarbejde i bestyrelsen.

En stor tak til alle de fremmødte, som altid giver energi og et rygstød, til os alle i bestyrelsen med udgangspunkt i det kommende års arbejde og opgaver.

Til sidst vil jeg gerne takke aftenens dirigent Jan Bergh

Med venlig hilsen

Bestyrelsen/Søren Bjerg