



Referat af Ordinær generalforsamling den 17. April 2024.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og stemmetællere.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år fremlægges til godkendelse
3. Det reviderede regnskab fremlægges til godkendelse.
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges.
5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af investeringsplan for det kommende år.
6. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere.

Der var ikke indgivet nogle forslag.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer (herunder formand)
på valg er:

Formand	Sven Gissum
Bestyrelsesmedlem	Kurt Munk Pedersen
Bestyrelsesmedlem	Thomas Nørregaard
Bestyrelsesmedlem	Henning Simoni
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

Referat:

Der var 32 personer fremmødt som repræsenterede i alt 53 stemmer.

Ad 1: Willy Larsen blev valgt som dirigent, Willy konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet på trods af at datoen i første omgang var forkert. Herefter foreslog Willy at valg af stemmetællere blev udsat til et eventuelt behov skulle opstå.

Ad 2. Formand Sven Gissum fremlagde bestyrelsens beretning:

"Året 2023 har på nogle områder været anderledes, relative varme efterårs- og vintermåneder, men kolde forårsmåneder med meget nedbør og blæst.

Sidste år vedtog generalforsamlingen nogle vedtægtsændringer, der blandt andet betød en ekstraordinær generalforsamling. Én af ændringerne er, at der fremover afholdes GF i april måned i stedet for i marts.

Dette skyldes at tiden til dataindsamling samt regnskabsafslutning var meget presset, når GF skal afholdes medio marts. I år har dette fungeret bedre, med tid til sagsbehandling mv.



Medlems status samt varmesalg:

Der er produceret 32.965 MW, heraf er der solgt 25.286 MW. Forskellen er det ledningstab, som svarer til 23.3% hvilket er på samme niveau som tidligere år. Ledningstab er den mængde energi der går tabt i rørsystemet, sammen med dårlig afkøling hos forbrugerne, udgør dette det samlede varmetab.

Hertil er der brugt 8.600 ton halm, som i gennemsnit er afregnet til 650 kr. pr. ton. Hvilket er lidt dyrere end tidligere år.

Der er kommet 8000 m2 flere m2 til siden sidste år. Varmeværket opvarmer 263.000 m2 areal.

Afkølingen hos andelshaverne er i gennemsnit 27 grader. Der er 203 forbrugere der skal betale afkølingstarif på i alt 244.000 kr. hvilket er noget mindre end tidligere år. Vi tror at årsagen er, at nogle har fået efterset og justeret deres anlæg, og dermed opnået nogle besparelser ved en bedre afkøling.

Der er ved regnskabets afslutning tilbagebetalt 552.000 kr. og samtidig er der opkrævet ekstra 776.000 kr.

Ved årsskiftet 2023 var vi i alt 1.384 forbrugere, hvilket betyder at der i årets løb er kommet 76 nye forbrugere. Vi byder velkommen til nye andelshavere.

Vi har haft en netto omsætning på 16.202.000 mio. kr.

Der er i årets løb brugt 532 l. olie til opvarmning. Dette skyldes omlægning af ledningsnet

Halm:

Halmkontrakterne skal alle genforhandles i år. varmeværket er i fuld gang med at tegne nye kontrakter. Normalt plejer halmkontrakter at løbe 1- 3- 5 år. Med de seneste års usikkerhed på prisudviklingen/ afgifter mv. har gjort at halmleverandørerne har ønsket at lave et års kontrakter.

Året 2023 fik vi for første gang levering af midi baller, der er en 1/3 mindre, men vejer det samme som de større Heston baller, vi normalt får leveret. Efter en omstilling og justering af produktionsapparatet kan vi modtage begge typer halmballer. Idet transport og lagring af flere ton og samtidig fylder mindre, fordi baller er hårdere presset. Det giver god mening

En stor del af høsten slog fejl på grund af en lang våd periode i høsttiden, samt en periode med tørke i den tidlige sommer.

Dette bevirkede at mange halmleverandører, meldte ind, at de kun kunne levere 75 % af den aftalte mængde halm.

Grundet at halmstråene var kortere og at der generelt var markant mindre mængde halm. Det betød at prisen på halm steg, samt at vi måtte på spotmarked og indkøbe den resterende mængde halm til en højere pris.

Forventningen til halmpriserne er, at brændslet vil stige i de kommende år.



Personale:

Vores administration- og regnskabsmedarbejder Thomas Kirk opsagde sin stilling i oktober, idet han søgte nye udfordringer.

Efter opslag og med mere end 150 ansøgninger, blev Jannie Torbskov ansat i jobbet, og hun er hurtig kommet ind i jobindholdet og trives godt med det. Jannie kommer fra en adm. stilling på Roskilde universitet.

På grund af udvidelser og merarbejde, samt fastholdelse af driftsmedarbejdere, samt dækning af vagtordningen for Borup Varme, er der behov for ansættelse af medarbejdere.

Der var opslag i oktober måned med ganske få kvalificerede ansøgere med henblik på ansættelse 01.02.24. Genopslag af stillinger skete i marts. 24. og processen er fortsat i gang.

Driftssituationen og ledningsnet.

Der var ikke planlagt reovering af ledningsnettet i 2023.

Der har været et par mindre ledningsbrud. Til gengæld har vi haft travlt med nye tilslutninger, i den gamle bydel, og også for en meget stor del på Møllebankerne.

Møllebankerne

Udvidelsen af ledningsnettet ved Møllebankerne tog fart i begyndelse af 2023, hvor der blev indgået aftaler om tilslutning af 140 nye boliger med henholdsvis Thybo huse samt med Svanehusene.

Svanehusene er indflytningsklare og første 1/3 del af Thybo husene, udlejes af GO BOLIG, er indflyttet pr. 01.03.24 øvrige senere i år.

Køge Kommune har meddelt at de agter at byggemodne de sidste af de ca. 50 grunde og være salgsklar i 2025. Herefter er Møllebankerne fuldt udbygget.

Renovering 2024- 25.

Vi har vi brugt mange planlægningsressurser på de kommende års store reovering af Bækgårdsvej.

Der er i 24- 25 planlagt reovering af Bækgårdsvej fra Møllevej og til Kimmerslev vej. Dels er transitledningen fra halmværket til Olieværket mere end 40 år gammel, dels er rørdimensionen for lille i forhold til den kommende energi mængde efterspørgsel i ledningssystemet. Ledningen er heller ikke længere tidssvarende i forhold isoleringsevne som er krævet af moderne varmeledninger.

Den nuværende rørlednings kapacitet, og dermed hvor meget energi, ledning kan fremføre er et problem set i lyset af byen hastige udvikling. Endvidere er det nødvendigt at opstille endnu en booster station på Møllevej/ Bakkegårdsvej for at sikre forsyning området til Møllebankerne.

Det skal også ses, som en aflastning for de pumper der er på olieværket. Samtidig med reoveringen ønsker Varmeværket at lave nogle forbedringer og udskifte nogle store ventiler på olieværket. Dette er første trin til en udfasning af olieværket.



Det samlede rørledningsnet er på ca. 92 kilometer og i gennemsnit er 18 år. I øjeblikket skifter vi rørledninger når de er ca. 45 år. Der er fortsat flere mindre ledningsstrækninger med den alder. De nye ledninger vi lægger i dag, har en forventes levetid på ca. 60 år

Vedligeholdelse.

Der har været en del vedligeholdelse på de 2 halmkedler, ikke mindst de indvendige rørsystemer, har der været reparation på. Ligeledes er asken hård ved vores transportsystem. Vores varme produktion med halm er omkostningstung, med vedligehold og div. Reparationer. Ligeledes er forskellige halmsorter også hård ved produktionsapparatet. Den nyeste halmkedel fra 2014 er lidt mere fint følede i forhold hvilken type halm den snitter og indtager, men er den halmkedel der producerer mest. Den gamle halmkedel fra 2006 der snitter halmballen, i stedet for at oprive halmen, er mindre kritisk med hvilken type halm den indtager samt mindre følsom overfor fugtighedsgraden i halmballen.

Vores nye akkumuleringstank har gjort sig positiv gældende, idet den har været medvirkende årsag til en bedre effektivitet. Samt stærkt forbedret forsynings sikkerhed. Ud over den varmeproduktion som byen har brug for, kørte halmkedlerne uafbrudt, indtil akkumuleringstankene var fulde med 90 graders varmt vand. Herefter lukker kedlerne ned, indtil der var behov for en ny mængde energi, hvorefter den samme procedure gentager sig.

De 2 akkumuleringstanke kan opbevare en samlet mængde energi svarende til 290 mw. = 150 ca stk. halmballer.

Ny strategiplan for 2024- 27.

Borup Varme værk vil gerne være en del af den grønne omstilling.

Det betyder at vi over en årrække vil se på alternative energi former, enten som supplement eller erstatning for halm.

Den beslutning afhænger af flere ting, dels tilgængeligheden og prisen på halm i de kommende år, dels hvilke CO₂ afgifter, som regeringen vil pålægge varmeforsyningen.

Vi ser de kommende år, ind i stigende efterspørgsel på halm til flere formål, end i dag, samt oget miljøkrav, og afgifter.

Dels vil omstillingen angiveligt komme med lovkrav, der kan medføre store investeringer, som ikke nødvendigvis vil føre til en billigere varme i byen.

Solceller

I juli 2023 fik varmeværket lagt solceller på taget af aske laden, samt delvis på den nye halmlade. Der er tale om et 100 kWh solcelle anlæg. Det har siden sommeren i 2023 produceret 44.000 kilowatt timer til eget forbrug samt solgt 10.000 kWh til El nettet. Det svarer til ca. 10 % af vores årsforbrug af El.



Med de meget svingende elpriser, mener vi at det bliver en god forretning, samtidig med at vi er på vej med omstilling i den grønne retning.

ELkedel

Bestyrelsen har ligeledes besluttet, at der i 2025 skal opføres en El- kedel på 10 mw. som reservelast, når strømmen er billig, typisk om natten. Elektriciteten vil varme vandet op, og lagre det i akkumuleringstanken til næste dag. Som spidslast for produktionen, når det nødvendigt. Som nødlast ved nedbrud af halmproduktionen. 10 mw lyder måske ikke af så meget, men tilsammen med den ene af de 2 halmkedler kan det opretholde den forventede produktion på en vinterdag.

I denne strategi periode vil vi også se på andre grønne tiltag, som kan være solfanger, der ligeledes via akkumuleringstanken kan akkumulere energi. Vindmøller kan også være en mulighed, idet elektriciteten fra vindmøllen kan opvarme vandet og gemme det i akkumuleringstanken.

Vi har ikke mere plads på Bækgårdsvej 62, uanset hvilken vej vi måtte vælge. Det betyder at vi skal ud og investerer i arealer, uanset om vi vælger solfanger eller vindmølle. Dette indgår også i overvejelserne.

Samarbejdet i Skovbo Forsyning.

Driftsselskabet har i 2023 været spændt hårdt for, Administrationsområdet er blevet udvidet således at alle dele af økonomi og administration nu ligger i driftsselskabet. På det tekniske og vedligeholdelsesmæssige er der sket en udvidelse af det geografiske område med Kimmerslev Nr. Dalby samt den fortsatte udbygning af Møllebankerne. Vi har meddelt Borup Vand, at en yderligere udvidelse ikke er muligt for nuværende på grund af ressourceknaphed.

Det betød at frem til årsskiftet 23/24 servicerede Skovbo Forsyning ca 2000 husstande for vand og små 1400 varmemeforbrugere med egen måler samt føre tilsyn med 1 vandværk, 6 vandboringer samt 2 varmemærker.

I november 23 anmodede Borup Vand, Skovbo Forsyning om ressourcer og tilgang af yderligere 410 vandforbrugere ifb. sammenlægning af Kimmerslev Dalby Vandværk, endvidere vil der i løbet af 2024 yderligere komme ca 140 ny vand og varme forbrugere fra Møllebankerne. Hvilket vil sige at kundegrundlaget øges med 550 nye vand kunder i Skovbo Forsyning. En forøgelse med mere med 25%. Dette vil kræve flere ressourcer, samtidig hermed, bliver opgaverne via lov og miljøkrav mere komplekse og anderledes. Det vil i fremtiden kræver flere og nye kompetencer.

Dette betyder, at vi er i gang med en organisationstilpasning, der skal sikre robusthed og imødekomme fremtidens krav til en virksomhed i vækst.

100-års Jubilæum.

Borup Varme værk blev etableret i 1964 med ca 75 andelshavere, der var i begyndelsen ingen fast ansat til at drive værket, men postbuddet kom forbi nogle gange om dagen for at se om der ild i oliekedelen. Dengang kostede en liter diesololie 0.10 kr.



I 1983 henvendte nogle lokale landmænd sig til daværende bestyrelse, om at det snart ville være forbudt at afbrænde halm på markerne. De foreslog bestyrelsen at indgå i et samarbejde og fællesskab og at bygge et halmværk der kunne opvarme fjernvarmevandet, i stedet for brug af olie. Efter nogen betænkningstid vendte bestyrelsen tilbage med et forslag om at landmændene byggede et halmvarmeværk og at fjernvarmeværket aftog varme med en 10 års kontrakt, hvilket blev tiltrådt. Dette stod færdigt i 1984. Dette betød også at Borup by undgik at få gas til byen.

Hvilket vi er glade for ikke skete.

Meget af dette kan tilskrives vores daværende borgmester Ole Hansen.

Siden hen blev kontrakten fornyet flere gange, i 2011 indledte bestyrelsen forhandlinger med landmændene om køb af halmværket, hvilket blev en realitet i 2012.

I 2014 besluttede bestyrelsen at bygge det nye halmværk.

Bestyrelsen har på den baggrund besluttet, at fejre at olieværket fra 1964, nu fylder 60 år og halmværket fra 1984 nu fylder 40 år, For at til gode se begge jubilærer, er det besluttet at lægge de 2 jubilærer sammen, og vil derfor fejre et 100-års jubilæum den 01.06.24 for Borup BY.

Klima planer.

Køge Kommune har i årets løb foretaget forskellige undersøgelser om, hvem der måske kan få fjernvarme fra Borup Varmeværk, og hvem der skal noget andet.

I den forbindelse har både Ørninge og Kløversted været i kommunens søgelys om mulighed for fjernvarme. Begge områder er i dag ikke med i Varmeværkets forsyningsområde.

Da de er forholdsvis få huse i begge områder, vil det være meget omkostningstungt at skulle forsyne disse områder med fjernvarme. Alle omkostninger skal bæres af de nye forbrugere i området. Derfor tror vi for nuværende ikke dette er realistisk.

Økonomi.

Driftsøkonomien er god og sund. I forbindelse med kommende optagelse af lån på 35 mio. kr. til renovering af Bækgårdsvej og El- kedel anlæg, samt nogle yderligere omlægninger har det været nødvendigt at hæve prisen på den faste afgift med 2 kr. + moms pr. m². Beløbet skal være med til at finansierer en bygge kredit og senere optagelse af lån med kommune kredit. Den variable varmepris, er uændret, trods en forventning om en prisstigning på halm.

Det kan oplyses, at i 2024 er fjernvarmen på landsplan steget med 5.7 %. Svarende til en pris på 16.296 kr. for et gennemsnitshus. På 130 m².

I Borup er prisen på samme hus på 12.542 kr. med en prisstigning på 2%

Mere herom under regnskabet og Budget.



Tak til ansatte og bestyrelse for den store indsats i det forløbne år. I perioder har der været ekstra travlt, og der er trukket hårdt på jeres ressourcer. Men byen har aldrig manglet varme, og Tak for det.

Hermed vil jeg overlade bestyrelsens beretning til forsamlingen

Ad 3: Michal Møller Jensen fremlagde regnskab som var lagt op på værkets hjemmeside. Michael nævnte at overskuddet dels skyldes at der var budgetteret med høje EL priser som vi oplevede i slutningen af 2022, dels at der var afholdt mindre omkostninger til vedligehold, da indsatsen har været koncentreret om de kommende store projekter.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

Herefter blev regnskabet for Skovbo Forsyning, som er et datterselskab af Borup Varmeværk, og som udfører administrative og driftstekniske opgaver for Borup Vandværk og Borup Varmeværk, fremlagt til orientering.

Ad 4: Michael Møller Jensen fremlagde det udsendte budget. Og nævnte at den faste tarif er sat op med 2,5 kr/m², for at imødegå de kommende afskrivninger som følge af nye investeringer. Den variable afgift er sat op med ca 2,4 øre/kWh, som skal dække øgede miljøafgifter.

For nogle områder i Møllebankerne er den faste tarif fastsat til 40 kr. incl. moms i en 10-årig periode da bygherren i første omgang ville opsætte varmepumper, så der blev giveforhandlet en rabat på tilslutningsbidraget.

Der var ikke spørgsmål så budgettet blev taget til efterretning.

Ad.5: Michael fremlagde investeringsplan for det kommende år.

På sigt skal olieværket nedlægges som led i den grønne omstilling. For at sikre varmforsyningen i fremtiden vil vi i 2025 investere i en el kedel som er estimeret til at koste 15 mio kr.

Transmissionsledningen i bækgårds vej er 40 år gamle, og er for små til det kommende behov, efter de udvidelser af byen der er sket eller planlægges. Og da Køge kommune har planer om at lægge ny asfalt, her vi besluttet at fremskynde projektet således at vi undgår at grave i en nyasfalteret vej. Projektet deles op over to år.

Ledningen der forsyner Mølle bankerne skal gøres større for at klare behovet til de nye boliger.



Investering	Investeringer (tkr. pr. år)						Henlæggelser (tkr. pr. år)					
	2024	2025	2026	2027	2028	I alt	2022	2023	2024	2025	2026	I alt
Elpatron		15.000				15.000	1.700	1.200	2.000	2.000		6.900
Udskiftning af hovedledning Mølleb.	2.500					2.500		400				400
Transmission	6.900	10.250				17.150			700			700
pumper	350					350						-
Samlet investering/henlæggelse	9.750	25.250	-	-	-	35.000	1.700	1.600	2.700	2.000	-	8.000

Ad 6: Der var ikke indkommet forslag fra andelshavere.

Ad 7: følgende bestyrelsesmedlemmer blev genvalgt:

Formand Sven Gissum
Bestyrelsesmedlem Kurt Munk Pedersen
Bestyrelsesmedlem Thomas Nørregaard
Bestyrelsesmedlem Henning Simoni

Ad 8: følgende blev valgt som suppleanter:

Peter Borup
Anne Brølund

Ad 9: HR revision Blev valgt til revisor. Vores nuværende revisor Per Kristiansen fortsætter da han nu er tilknyttet HR revision.

ad 10:

Der var intet at behandle under eventuelt.

Dirigenten sluttede generalforsamlingen med at takke for god ro og orden.

Sven Gissum takkede dirigenten for veludført arbejde.

Borup Varmeværk A.m.b.a.
Bækgårdsvej 62, 4140 Borup



Referent

Kurt Munk Pedersen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kurt Munk Pedersen', written over the printed name.

Dirigent

Willy Larsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Willy Larsen', written over the printed name.

./ Bilag