

Forslag til ændring af Vedtægter for Borup Varmeværk a.m.b.a

Bestyrelsen fremsætter forslag til ændring af vedtægterne på den ordinære generalforsamling d. 21. Marts 2023.02.19

§ 5.1 ændres

Fra:

5.1 Andelshaveres udtrædelse af Selskabet kan finde sted med 6 måneders skriftlig varsel til regnskabsårets udløb den 31.12. Udtrædelse er til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutninger.

Til:

5.1 Andelshavere kan udtræde af selskabet med en måneds skriftligt varsel til udgangen af en måned, når der er gået fem måneder fra aftalens indgåelse. Udtrædelse er til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutninger

Begrundelse: loven kræver at aftaler indgået om varmelevering efter 2010 skal kunne ske med en måneds varsel. Bestyrelsen ønsker at stille alle andelshavere ens, derfor skelnes der ikke længere mellem aftale tidspunktet. Der vil være en administrativ lettelse da man ikke skal undersøge hvornår en andelshaver har overtaget en forsynet ejendom.

I § 5.4, 2. sætning

Såfremt ledningsnettets forbliven medfører væsentlige og omfattende hindringer for rummenes og grundens udnyttelse, og der derfor ikke kan opnås aftale, kan selskabet anvende reglerne i varmforsyningsloven

Ændres: Reglerne til ekspropriationsreglerne

Begrundelse: præcisering af hvilke regler i varmforsyningsloven der er gældende.

§ 6.2 ændres fra

6.2 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned i Borup.

Til

6.2 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned i Borup.

Begrundelse: Efter at regnskabsåret blev ændret må vi konstatere at det er vanskeligt at få regnskabet færdiggjort da revisorer har travlt med årsregnskaber, moms afregning mm.

§ 6.8 Ændres fra

6.8.1 På generalforsamlinger har hver andelshaver jvf. § 3.1.1 og § 3.1.4 1 stemme. 6.8.2 For øvrige ejendomme jvf. § 3.1.2 og § 3.1.3. udøves stemmeretten af andelshaveren, med mindre denne vælger at delegere stemmeretten til varmeaftagerne. Andelshavernes stemmeret begrænses til 1 stemme pr. påbegyndt 250 m² opvarmet areal, dog max 10 stemmer. Andelshaveren kan repræsenteres ved fuldmagt. Såfremt andelshaveren vælger at delegere stemmeretten til varmeaftagerne, er disse berettiget til, ved personligt fremmøde, at afgive 1 stemme pr. registreret bolig med køkken eller registreret erhvervslejemål, såfremt selskabet senest 8 dage før generalforsamlingen modtager en opdateret navnefortegnelse fra andelshaveren over de registrerede enheder.

Til :

6.8.1 På generalforsamlinger har hver af selskabets andelshaver jvf. § 3.1.1 og § 3.1.4 - 1 stemme.

For udlejningsejendomme, andelsboligforeninger, ejerlejlighedsforeninger og boligselskaber udøves stemmeretten af andelshaveren der har 1 stemme pr. påbegyndt 250 m² dog max 10 stemmer, uanset antallet af ejendomme/lejeboliger, andelshaveren kan vælge at uddelegere stemmeretten til lejerne, der kan alene delegeres til lejere, der har egne målere. Der kan dog ikke delegeres flere stemmer end de stemmer, som udlejningsejendommen, boligforeningen mfl. er tildelt. Andelshavere kan repræsenteres ved fuldmagt. Såfremt andelshaveren vælger at delegere stemmeretten til varmeaftagere, er disse berettiget til, ved personligt fremmøde, at afgive 1 stemme, såfremt selskabet senest 8 dage før generalforsamlingen har modtaget en navnefortegnelse fra andelshaveren over de varmeaftagere som stemmeretten er delegeret til.

6.8.2 udgår.

Begrundelse: Vi ser i disse år en ændring i sammensætningen af ejerforholdene af nye boliger, hvor en større del er lejere har individuelle målere, uden at være andelshavere, derfor præciseres beskrivelsen af stemmeretten.

§ 6.12 ændres fra:

Ved vedtægtsændringer kræves, at mindst halvdelen af selskabets andelshavere er repræsenteret på generalforsamlingen, og endvidere at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de af andelshaverne afgivne stemmer, som er repræsenteret på generalforsamlingen ved stemmeafgivelsen. Er mindre end halvdelen af andelshaverne repræsenteret på generalforsamlingen, men forslaget er vedtaget af 2/3 af de repræsenterede andelshavere, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til ekstraordinær generalforsamling ved annoncering i et lokalt blad. Dagsorden og relevante andre bilag, samt oplysning om tid og sted offentliggøres samtidigt på Borup Varmeværks hjemmeside, og udsendes til andelshaverne via digital postkasse. Materialet kan desuden rekvireres i papirform på varmeværkets kontor. Denne ekstraordinære generalforsamling skal afholdes senest 4 uger efter datoen for den første generalforsamling, og forslag kan da vedtages alene med simpelt stemmeflertal af andelshavere, uden hensyn til det repræsenterede antal andelshavere. Vedtægtsændringer skal, såfremt Køge Kommune har stillet garanti for selskabets gæld, godkendes af kommunalbestyrelsen.

Til:

Vedtægtsændringer kan kun besluttes af selskabets andelshavere. Ved vedtægtsændringer kræves, at mindst halvdelen af selskabets andelshavere er repræsenteret på generalforsamlingen, og endvidere at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de af andelshaverne afgivne stemmer, som er repræsenteret på generalforsamlingen ved stemmeafgivelsen. Er mindre end halvdelen af andelshaverne repræsenteret på generalforsamlingen, men forslaget er vedtaget af 2/3 af de repræsenterede andelshavere, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til ekstraordinær generalforsamling ved annoncering på selskabets hjemmeside og i et lokalt blad.

Dagsorden og relevante andre bilag, samt oplysning om tid og sted offentliggøres samtidigt på Borup Varmeværks hjemmeside, og udsendes til andelshaverne via digital postkasse. Materialet kan desuden rekvireres i papirform på varmeværkets kontor. Denne ekstraordinære generalforsamling skal afholdes senest 4 uger efter datoen for den første generalforsamling, og forslag kan da vedtages alene med simpelt stemmeflertal af andelshavere, uden hensyn til det repræsenterede antal andelshavere. Vedtægtsændringer skal, såfremt Køge Kommune har stillet garanti for selskabets gæld, godkendes af kommunalbestyrelsen.

Begrundelse: Det ønskes præciseret at kun Andelshavere kan stemme ved vedtægtsændringer, da de er ejere varmeværket.