

Borup Varmeværk amba
Bækgårdsvej 62
4120 Borup

Telefon 57526701
ADM@skovboforsyning.dk
www.skovboforsyning.dk



Referat af ordinær generalforsamling den 08. april 2025.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år fremlægges til godkendelse
3. Det reviderede regnskab fremlægges til godkendelse.
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges.
5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af investeringsplan for det kommende år.
6. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere.
Der var ikke indgivet nogle forslag.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
på valg er:
Michael Møller Jensen
Karsten Jensen
Peter Borup
Kurt Munk Pedersen
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

Referat:

Der var i alt 39 personer fremmødt, som repræsenterede i alt 85 stemmer heraf 1 ved fuldmagt.

Ad 1: Willy Larsen blev valgt som dirigent,

Willy konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.
Som stemmetællere blev Morten Bonde og Jan Bergh valgt

Ad 2. Formand Sven Gissum fremlagde bestyrelsens beretning:

Regnskabsåret 1. januar til 31. december 2024.

Året 2024 har været et gennemsnits år med i starten med milde vintermåneder og senere kolde forårsmåneder med regn og blæst, og igen relative varme efterårs- og vintermåneder.

Medlems status samt varmesalg:

Der er produceret 31.891 MW, heraf er der solgt 26.181 MW. Forskellen er det ledningstab, som svarer til 17.9% hvilket er noget mindre ens tidligere år. Ledningstabet er den mængde energi der går tabt i rørsystemet og sammen med eventuel dårlig afkøling hos forbrugerne udgør dette det samlede varmetab.

Hertil er der brugt 9.107 ton halm, som i gennemsnit er afregnet til 720 kr. pr. ton. Hvilket er noget dyrere end tidligere.

Der er kommet 22.000 m² flere m² til siden sidste år. Varmeværket opvarmer 284.545 m² areal. Afkølingen hos andelshaverne er i gennemsnit 29 grader. Der er 220 forbrugere, der skal betale afkølingstarif på i alt 225.000 kr. hvilket er mindre end tidligere år. Vi tror at årsagen er, at nogle har fået efterset og justeret deres anlæg, og dermed opnået nogle besparelser ved en bedre afkøling. Samtidigt har den lovpligtige rapportering i vintermånederne til alle forbrugere også givet øget opmærksomhed.

Der er ved regnskabets afslutning tilbagebetalt 551.000 kr. og samtidig er der opkrævet ekstra 1.450.000 kr.

Ved årsskiftet 2024 var der 1.465 målere, hvilket betyder at der i årets løb er kommet 99 nye forbrugere og andelshavere. Vi byder velkommen til alle nye.

*Vi har haft en netto omsætning på 17.522.000 mio. kr.
Der er i årets løb brugt 7317 liter olie til opvarmning. Dette skyldes omlægning af ledningsnet.*

Personale.

Der er ansat 2 nye medarbejdere siden sidste GF.

Bestyrelsen har indgået aftale med driftsleder Frank Jørgensen om, at han fratræder stillingen som driftsleder ved udgangen af året.

*Produktionsleder Dennis Nielsen er startet med ansvar for produktionen på varmekærket.
Bestyrelsen takker Dennis for i en periode at have påtaget sig rollen som fungerende for Borup varme Værk i et godt samarbejde med vores dygtige medarbejdere Tobias og Torben.*

Bestyrelsen har først på året drøftet organisationen fremadrettet struktur, i samarbejde med vores ansatte, der som altid gør deres yderste for at sikre forsyningsikkerhed på vand og varmeområdet.

Det har ført frem til nogle fremtidige ændringer: Borup Varmeværk skal forstærkes organisatorisk med kompetencer indenfor områder som, økonomi – ledelse – jura – og hackertruslen mod forsyningsikkerheden er også stigende. Derfor har Borup varme Værk besluttet at styrke ledelsen med ansættelse af en Forsyningschef.

Pr. 01.03.25 blev Jesper Schmidt ansat som forsyningschef. Jesper har en lang ledelses karriere bag sig, herunder mange år erfaring med vand og fjernvarmedrift.

Samtidig har vi måtte konstatere, at vi var alt for sårbare indenfor administration/ regnskabs-/bogholderi-området. Dette stod meget klart, efter vores bogholder langtidssygemeldte sig i nogle måneder. Det kan et mindre værk som Borup ikke holde til.

Derfor har bestyrelsen besluttet at outsource administrationsopgaverne til Dansk Fjernvarmes datterselskab, Softværket, lige som 40 andre mindre varmekærker har gjort. Dette vil ske i juni måned.

Samarbejdet mellem Borup Vand og Borup Varme i Skovbo Forsyning.

Fælles udtalelse:

Vi styrker driften af Borup Vand og Borup Varmeværk

For at sikre en endnu stærkere og mere robust drift har bestyrelserne i Borup Vand og Borup Varmeværk besluttet at styrke fokus på ledelse og administration i hver af de to forsyninger. Dette gør vi for at imødekomme de stigende krav på forsyningsområdet og sikre en stabil og fremtidssikret forsyning til dig som kunde.

Hvad betyder det for dig?

For dig som kunde betyder ændringerne ingen forskel i din dagligdag. Du kan fortsat finde alle relevante oplysninger på vandværkets og varmekværkets hjemmeside, og aflæsning samt forbrugsinformation fungerer, som du kender det.

*Hvis du har spørgsmål til dine regninger, skal du fortsat henvende dig til **Borup Varmeværk eller Borup Vand**. Kontaktoplysninger og telefonnumre findes på vores hjemmeside.*

Vi ser frem til fortsat at levere stabil og sikker forsyning til dig!

Borup, den 17. marts 2025

Bestyrelserne for Skovbo Vand og Borup Varmeværk

Jubilæumsdag den 1. juni 2024.

Dagen blev fejret i flot solskin hele dagen, med flot tale blandt andet fra Dansk Fjernvarme forenings formand Kim Mortensen. Med velvillighed fra nogle af vores store halmleverandører, der havde parkeret et par store markmaskiner der fyldte hele parkeringspladsen. En Tak til byens pigespejderne for deres beredvillighed og indsats. En stor tak til de mere end 200 fremmødte borgere, der var med til at gøre dagen festlig.

Halmkontrakterne skal alle genforhandles i år. De 1-årige halmkontrakter giver mere arbejde i forhold til 3- til 5-årige kontrakter. Varmeværket er i fuld gang med at tegne nye kontrakter. Med de seneste års usikkerhed på prisudviklingen og afgifter mv. har halmleverandørerne ønsket at lave kortere kontrakter end før i tiden.

Halmhøsten var i foråret i 2024 en usikker størrelse på grund af megen regn, det betød at ved forhandlingerne i foråret at prisen på halm steg ca. 10%.

Da høsten var i hus, viste det sig at den samlede halmhøst lå i normalområdet. Vi fik den mængde halm som vi havde brug for.

Den megen snak om ny klimalov og 3 partsforhandlingernes udspil om at braklægge jord områder på størrelse med Fyn har medført, at landbrugsarealer bliver efterspurgt på samme måde, som når større arealer bliver inddraget til solceller.

Som følge heraf bliver der mindre landområde til dyrkning af korn og derfor mindre halm – dette samtidigt med, at større byer også efterspørger den CO2 neutrale halm som en del af deres miljøbestræbelser.

Alt dette betyder, at halmpriserne forventes at være stigende i de kommende år.

Driftssituationen og ledningsnet.

Der har været et par mindre ledningsbrud uden væsentlig betydning. Til gengæld har vi haft travlt med nye tilslutninger i den gamle bydel og også for en meget stor del på Møllebankerne med ca. 50 nye indflytninger.

Desuden er der byggemodnet 24 grunde på Møllebankerne på Uglehøj som er sat til salg og yderligere 26 er i gang med at blive byggemodnet og derefter også klar til salg i Køge kommunes regi. Herefter er Møllebankerne fuldt udbygget med ca. 250 nye boliger, indenfor omfartsvejen der forventes færdigbygget i 2026.

Da de første fjernvarmeledninger i 2013 blev lagt i den dengang nye udstykning på Møllebankerne, hvor blandt andet plejehjemmet blev opført, anede varmemærket ikke, i hvilken takt der ville blive udbygget så ud fra tidligere erfaringer blev størrelse på ledningsdimissionen besluttet.

I 2023 blev det klart for værket, at den lagte rørlednings kapacitet på Møllevej var for lille. I 2024 blev den derfor opgraderet til den fornødne kapacitet til hele området. Endvidere er det nødvendigt at opstille endnu en booster station på Møllevej/ Bækgårdsvej for at sikre forsyning området til Møllebankerne.

Bækgårdsvej renovering.

Transitledningen fra Halmværket til Olieværket er i dag mere end 40 år gammel og rørdimissionen for efterhånden for lille i forhold til den kommende efterspørgsel efter varmeenergi i Borup. Ledningen er heller ikke længere tidssvarende i forhold den isoleringsevne, som er krævet i moderne varmeledninger.

Renoveringen af halvdelen af transitledningen i Bækgårdsvej i 2024, blev udført perfekt med overholdelse af tidsfrister og økonomi.

Der blev er også sat en ledningsstuds ved den grønne kile ved siden af den tidligere tankstation/vaskehal til den besluttede opførsel af 50 nye boliger på Kimmerslevvej.

Den anden halvdel er den igangværende renovering af den nordlige del af Bækgårdsvej, hvor der er startet ved Coop 365 og OK. Her afsluttes projektet med ledningsombygningen til efteråret inde på olieværket.

På et senere tidspunkt skal transmissionsledningen fra rundkørslen ved Kimmerslevvej og til halmvarmeværket skiftes, dette er dog ikke planlagt endnu.

Samtidig med renoveringen ønsker Varmeværket at lave nogle forbedringer og udskifte nogle store ventiler på olieværket. Dette er første trin til en udfasning af olieværket.

Vi beklager den gene, det måtte være for byen og tak for jeres tålmodighed.

Det samlede rørledningsnet er i dag på ca. 95 kilometer og i gennemsnit er 20 år gammelt. I øjeblikket skifter vi rørledninger, når de er ca. 45 år. De nye ledninger, vi lægger i dag, har en forventes levetid på ca. 60 år.

Vedligeholdelse på Halmværket.

2 større pumper er opsat på værket i 2024, hvilket har været nødvendigt for at fastholde vandtrykket i ledningsnettet

Der har været en del vedligeholdelse på de 2 halmkedler, ikke mindst de indvendige rørsystemer har der været reparation på. Ligeledes er asken hård ved vores transportsystem. Vores varme produktion med halm er omkostningstung i forhold til vedligehold og mange reparationer, ikke mindst på den gamle halmkedel. Ligeledes er de forskellige halmstyper også hårde ved produktionsapparatet.

Den nye akkumuleringskølehar gjort sig positiv gældende, idet den har været medvirkende årsag til en bedre effektivitet. Samt stærkt forbedret forsynings sikkerhed.

De 2 akkumuleringsstanke kan opbevare en samlet mængde energi svarende til 290 MW = ca. 150stk. halmballer.

Elkedel:

Bestyrelsen har ligeledes besluttet, at der i 2025- 2026 skal opføres en El- kedel på 10 MW. som reservelast, når strømmen er billig, typisk om natten. Elektriciteten vil varme vandet op, og lagre det i akkumuleringsstanken til de næste dage. Som spidslast for produktionen, når det nødvendigt. Som nødlast ved nedbrud af halmproduktionen.

10 MW lyder måske ikke af så meget, men tilsammen med den ene af de 2 halmkedler kan det opretholde den forventede produktion på en vinterdag.

Elektrificeringen af fjernvarme 3 dobbelt på 4 år. Her et overblik over antallet af varmepumper og el kedler er er opført.

I denne strategi-periode vil vi også se på andre grønne tiltag, som kan være solfanger, der ligeledes via akkumuleringsstanken kan akkumulere energi. Vindmøller kan også være en mulighed, idet elektriciteten fra vindmøllen kan opvarme vandet og gemme det i akkumuleringsstanken.

Vi har ikke mere plads på Bækgårdsvej 62, uanset hvilken vej vi måtte vælge. Det betyder at vi skal ud og investere i arealer, uanset om vi vælger solfangere eller vindmølle. Disse muligheder indgår i overvejelserne.

Solceller på tagflader

I juli 2023 fik varmekærket lagt solceller på taget af aske laden, samt delvist på den nye halmlade. Der er tale om et 100 kWp solcelle anlæg. Det har siden sommeren i 2023 produceret 81.000 kWh til eget forbrug og vi har solgt 11.000 kWh til El nettet. Det svarer til ca. 10 % af vores årsforbrug af El og en besparelse på 150.000 kr. årligt.

Med de meget svingende elpriser, mener vi at det bliver en god forretning, samtidig med at vi er på vej med omstilling i den grønne retning.

Strategiplanen

Varmekærkets prioriteringer:

Forsyning sikkerhed

Stabil og sikker varmekomfort

Den grønne omstilling

Borup Varme værk vil gerne være en del af den grønne omstilling, men ikke nødvendigvis være first mover

Konkurrencedygtig pris

Varmeaftager skal føle sig godt behandlet, og tanken om en alternativ opvarmning skal være fjern.

Information og arrangement til borgerne i deres varmekærk

Moder – synlighed – indlevelse.

Det betyder også at vi til stadighed over en årrække vil se efter alternative energi former, enten som supplement eller erstatning for halm.

Varmepris:

Driftsøkonomien er god og sund. I forbindelse med stigende omkostninger til halm, samt nogle yderligere omlægninger har det været nødvendigt at hæve prisen på den variable varmepris med 20 kr. pr. MWh.

Dette svarer til at et standardhus med et forbrug på 18 MW i Borup vil stige fra 12.909 kr til 13.285 kr. pr. år. Hvilket er en stigning på knap 2,2%.

Til sammenligning er fjernvarmeprisen på en vægtede gennemsnitspris viser en årlig fjernvarmepris på 16.300 kr. for et standardhus på 130 m².

Mere herom under Regnskab og Budget

Til sidst vil jeg gerne sige et stort Tak til vores medarbejdere og bestyrelse for den store indsats i det forløbne år. I perioder har der været ekstra travlt, og der er trukket hårdt på jeres ressourcer. Men byen har aldrig manglet varme, og Tak for det.

Hermed vil jeg overlade bestyrelses beretning til forsamlingen.

Efter beretningen blev der stillet spørgsmål fra salen;

Morten Bonde spurgte om solcellerne også blev anvendt til opvarmning af fjernvarme vand?
Hertil svarede Sven at den strøm der blev produceredes blev anvendt til drift af pumper

Søren spurgte til hvordan det stod til med cybersikkerhed?
Hertil svarede Sven at vores underleverandører DME og Softværket havde styr på området. Og at der kommer mere fokus på den fysiske sikkerhed.

Ole Hansen spurgte om elkedlen skal erstatte olieværket
Sven oplyste at det var planen på lang sigt.

Ad 3: Kurt Munk Pedersen fremlagde regnskabet som var lagt op på værkets hjemmeside.

Der var ikke spørgsmål til regnskabet.
Regnskabet blev godkendt.

Ad 4: Kurt Munk Pedersen fremlagde det udsendte budget.

Den variable tarif er sat op med ca 20,5 øre pr kWh, som følge af stigende halmpriser.

Der var ikke spørgsmål til budgettet som blev taget til efterretning.

Ad.5: Kurt Munk Pedersen fremlagde investeringsplan for de kommende år.

Anlægs investeringer 2022 - 2026						Investeringer (tkr. pr. år)					
	2024	2025	2026	2027	2028	I alt	2022	2023	2024	2025	I alt
El-Kedel (incl. Kabelgrøvearb 4.2mio)	3.400	8.000	1.800			13.200	1.700	1.200	2.700	-	5.600
Forsøbning El-Kapacitet i Trålo		8.000				8.000					
Tilslutning til trålo		1.100				1.100					
Udskiftning af hovedledning Mølleb.	2.500					2.500		400			400
Transmissionsledning Bælgårdsvej	6.900	10.290				17.190					
Pumper - Halmværket	500					500					
Samlet investering/henlæggelse	13.300	26.150	1.800			41.250	1.700	1.600	2.700	-	6.000

Ad 6: Der var ikke indkommet forslag fra andelshavere.

Ad 7: valg af bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen foreslog følgende kandidater:

Anne Brolund
Samuel Jacobsen
Peter Borup
Finn Nielsen

Peter Rudbæk stillede sig op som kandidat.

Der blev indgivet i alt 85 stemmesedler med følgende stemmer.

Anne Brolund 77 stemmer
Finn Nielsen 74 stemmer
Samuel Jacobsen 75 stemmer
Peter Borup 51 stemmer
Peter Rudbæk 32 stemmer

Følgende blev valgt:

Anne Brolund
Finn Nielsen
Samuel Jacobsen
Peter Borup

Sven takkede de afgående bestyrelsesmedlemmer Michael Møller Jensen, Karsten Jensen og Kurt Munk Pedersen for den indsats de har ydet gennem mange år.

Ad 8: følgende blev valgt som suppleanter:

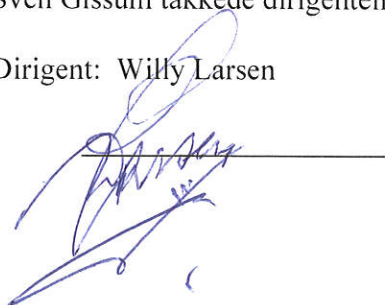
Even Abrahamsen
Jakob Weinreich Sørensen

Ad 9: BDO Blev valgt til revisor. Vores nuværende revisor Per Kristiansen går på pension

Ad 10: Der var intet at behandle under eventuelt.

Dirigenten sluttede generalforsamlingen med at takke for god ro og orden.
Sven Gissum takkede dirigenten for veludført arbejde.

Dirigent: Willy Larsen



Referent: Kurt Munk Pedersen



