



Referat af Ordinær generalforsamling den 7. juni 2021. kl. 19:00

Dagsorden

1. Valg af dirigent og stemmetællere.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år fremlægges til godkendelse
3. Det reviderede regnskab fremlægges til godkendelse.
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges.
5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af investeringsplan for det kommende år.
6. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer (herunder valg af formand)
Bestyrelses medlemmer på valg er:

Michael Møller Jensen	modtager genvalg
Karsten Jensen	modtager genvalg
Jakob Flyng	modtager genvalg
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

Der var i alt fremmødt 32 personer der i alt repræsenterede 144 stemmer inklusive fuldmagter.

ad 1:

Som dirigent blev Willy Larsen valgt.

Willy Larsen konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, ingen af de fremmødte havde indvendinger.

Dirigenten udsatte valget af stemmetællere til eventuelle valg der krævede skriftlig afstemning.

ad 2:

Bestyrelsens mundtlige beretning v/ Sven Gissum:

Året 2020 har på mange måder været et anderledes år, ikke mindst på grund af Covid 19. Således blev sidste års generalforsamlingen flyttet fra marts til september måned.

I år er generalforsamlingen ligeledes måtte flyttes af samme årsag.

Medlems status samt varmesalg:

Der er produceret 30.863 Mw heraf er der solgt 24.750 Mw. Forskellen er det tab, der i rørledningen. Hertil er der brugt 8.790 ton halm, som i gennemsnit er afregnet til 605 kr. pr. ton. Hvilket er lidt billigere end året før. Værket opvarmer 252.000 m2. areal.



De seneste år har været varme, og langt fra som en gennemsnits år. De betyder blandt andet, at mange forbrugers afkøling på eget anlæg bliver udfordret.

Alligevel har flere forbrugere brugt mere varme, end der er budgetteret med.

Der er tilbagebetalt 690.000 k. og der er opkrævet 1.140.000 kr.

I denne sæson har vi passeret forbruger nr. 1267.

Varme værket byder de nye forbrugere velkommen.

Vi har haft en netto omsætning på 16.375.000 mio. kr. Hvilket har forbedret regnskabet ifh. til året før.

Der er ikke brugt olie til opvarmning i denne sæson.

Der har været forhandlet halmkontrakter, og prisen på halmkontrakterne er på et tilfredsstillende niveau.

Driftsass. Tobias Kildegaard er startet i april 2020, som erstatning for Bjarne Thorsen som gik på pension sidste år. Tobias er uddannet automekaniker og har en del erfaring med tekniske og mekaniske installationer, han indgår i det samlede tekniske personale på 3 personer.

Driftssituation og ledningsnet.

En del af det ældste ledningsnet i Stenhøjsparken har rundet 40 år, en mindre del blev renoveret for 500.000 kr. sidste år. Dette renoveringsarbejde vil fortsætte i 2021. Således vil ledningsnet der er 40 år eller mere være udskiftet i dette område.

Desuden har vi udset os nogle ældre og svage stikledninger, der har en alder til udskiftning, specielt i den ældre bydel. Da der ikke er mange brud i området, vil udskiftningen ske løbende. Et par store ventiler på olieværket skal ligeledes skiftes.

Det er meget afgørende at ledningsnettet er opdateret, men ligeså vigtigt at ledningsnettet ikke bliver unødigt for langt, med lange afstande mellem produktionssted og boliger. Her tænker vi fremad rettet på byens udvikling.

Vor transitledninger fra halmværket og til byen er 45 år gammel. Vi holder øje med dens beskaffenhed, men pt. der er ikke noget der tyder på svækkelse.

Området omkring Tuen, på Sven Brachsvej udbygges fortsat, næsten alle har sagt ja til fjernvarme. Ligesom i Hovedgaden/Lindevej er 14 nye boliger bygget med fjernvarme.



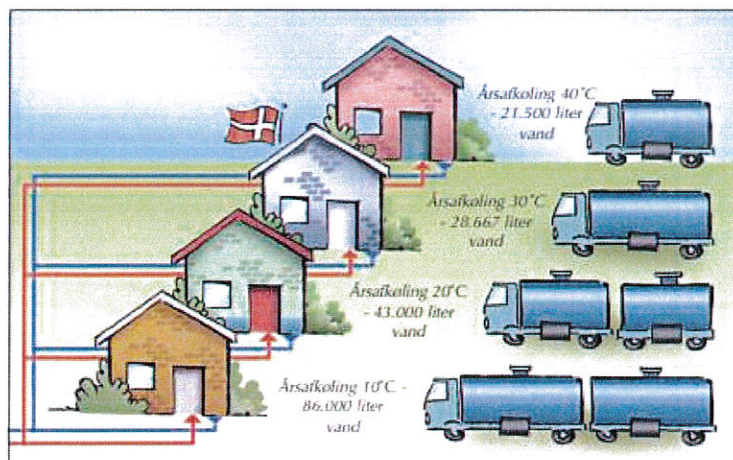
Vedligeholdelse.

Om værket og de 2 halmkedler er der løbende vedligehold. Vores SRO anlæg (Styring- Regulering- Overvågning) samt Firewall blive udskiftet snarest. Det første er for at sikre, at vi altid kører med det rette ledningstryk og fremløbstemperatur. Balancen er, at varmen kører ud med rette ledningstryk og temperatur, således at sidste forbruger på rørledningen også har varme nok. Det andet er, at det desværre registreres flere hackerangreb på energiforsyningsselskaberne, som kan få store konsekvenser for forsyningssikkerheden. Dette vil vi gerne undgå med sikre systemer.

Askedepotet der opbevarer de 400 tons aske som et biprodukt af halmen, fra de 2 halmkedler køres tilbage til markerne til supplement for landmandens gødningsplan.

Asken er hård ved vore snegle, lejer og alt andet, der er af stål. Derfor er der stor fokus på netop disse vigtige produktionsdele.

Afkøling. Billede 1



I det forgange år, har afkølingen ikke været tilfredsstillende, i alt har forbrugere med utilstrækkelig afkøling betalt 250.00 kr. i afkølingstarif. Derfor har bestyrelsen besluttet at hyre et uafhængigt VVS firma Celcom A/S, til i 2021 at gennemgå de anlæg hos andelshaverne der er dårligst til at afkøle. Undersøgelsen der løber frem til den nye fyringssæson, betaler Varmeværket, men evt. reparationer/ foreslået ændringer mv., betales af andelshaveren. Det bliver spændende at følge og se resultatet og effekten af undersøgelsen.

Nye digitale varmemålere.

Bestyrelsen besluttede sidste år, at skifte samtlige varmemålere, årsagen er dels et lovkrav og et EU direktiv om at dette skal gennemføres indenfor kort årrække. Det er muligt med de nye målere at følge

Borup Varmeværk A.m.b.a.
Bækgårdsvej 62, 4140 Borup



eget forbrug digitalt. Dels for bedre og mere energi effektivt at kunne styre fremløbstemperaturen, men også sikre ved forskellige forhold, som at måleren går i stå, eller uden elektricitet, vil en alarm tilgå værket.

For andelshaveren vil meget af dette ske automatisk, der er ingen årlige aflæsninger, ingen forkerte indberetninger ved fejllæsning

Desuden var der ved tilmeldingen muligt, at tilkøbe en ekstra måler enhed, således at både frem og retur vand kan måles. Det har den fordel, at ved læk i eget rørledningssystem, vil dette hurtigt blive opdaget.

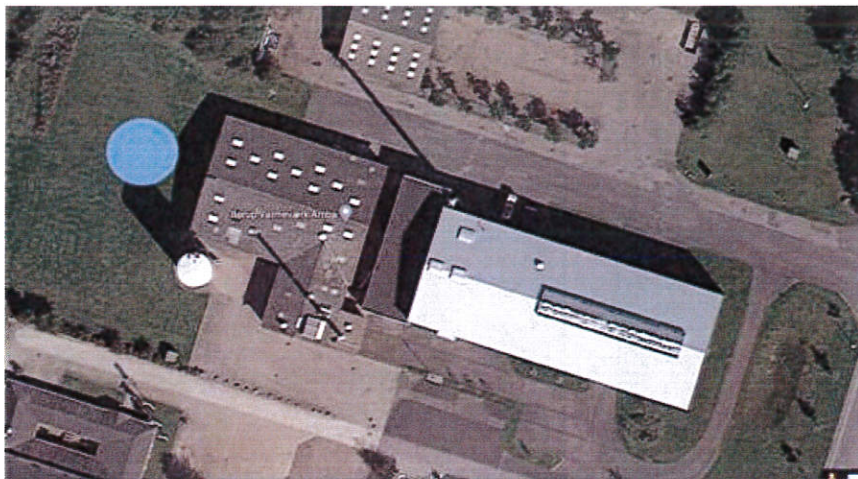
Ved årets afslutning var der opsat ca. 1.000 nye målere. Det forventes at vi er helt færdige i marts 21. omkostningerne ved indførelse af digitale målere er på 2.8 mio.kr.

Ifølge lovgivning skal også de nye målere re-verificeres med fastlagte mellemrum.

Ny akkumuleringsstank:

Akku tank

Borup 
Varmeværk





Den nuværende akkumuleringsstang på 500 m³ vand blev opsat i 1996. Dengang var der ca. 350 andelshavere. I dag er denne tank alt for lille, og gør kun en ringe forskel som buffer tank.

Derfor besluttede bestyrelsen, at en ny akkumuleringsstang skal stå klar til varmesæson 21/22.

Denne har en kapacitet til 4500 m³, således at der bliver en buffer på i alt 5000 m³ varmt vand.

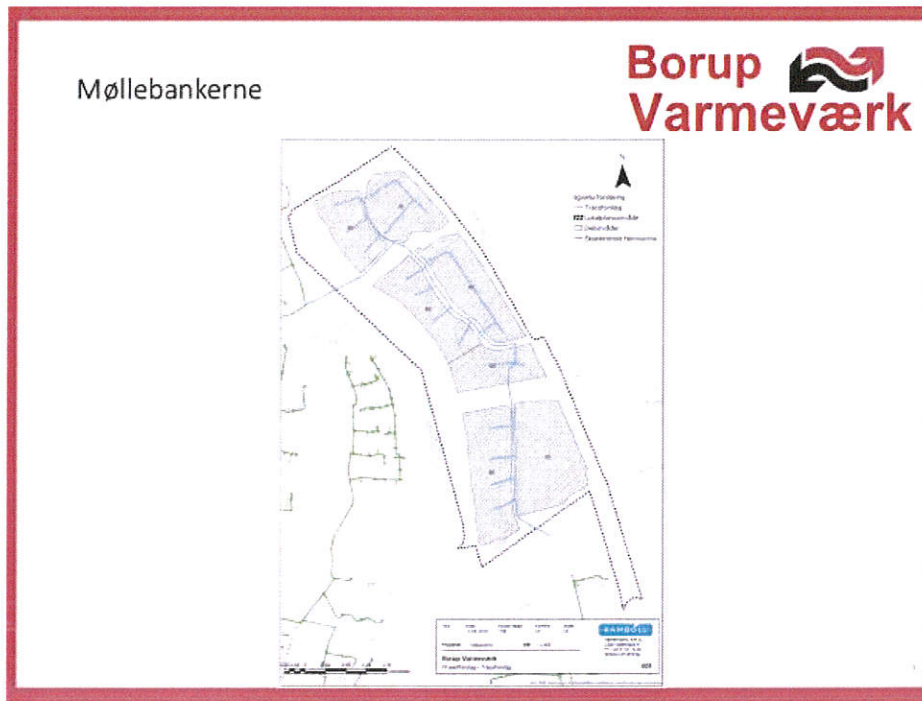
Årsagen til investeringen er, en bedre udnyttelse af produktionsanlægget, mere effektivitet og økonomisk grund last. Levetids forlængelse af kedlerne. Dette forventes at give en økonomisk gevinst, der vil blive modregnet i låneomkostningerne. Herud over vil det give et bedre arbejdsmiljø for medarbejderne og mere enkle arbejdsgange. Når Akkumuleringsstankene er fulde, knap 300 mw, vil der som gennemsnit være til 4 dages varmekonsum. Investeringen i tanken på ca. 5.5 mio. kr. vil ikke få indflydelse varmeprisen.

Det er vor hensigt, at der vil afholdes åbent hus på værket, når den nye varmetank er færdig.

Borup Varmeværk A.m.b.a.
Bækgårdsvej 62, 4140 Borup



Udvidet forsyningsområde mod Øst ved Møllebankerne.



Møllebankerne del 2 og som tilhører Anders Frandsen, og del 3 og 4 som pt. ejes af kommunen er sat til salg.

Vi har sidst på året afgivet tilbud på anlæggelse af fjernvarme i de første 24 rækkehuse. Det forventes i alt 48 rækkehuse på matriklen B 4. på "Borup bakke" Det ser ud til at alle 48 huse bliver ejer rækkehuse.

Borup varme værk har udarbejdet et projekt til kommunen om at værkets forsyningsområde blev udvidet til at omfatte Møllebankerne, et område der er planlagt til samlet at bygge 230 ejendomme. De fleste vil formentlig være tæt lav bebyggelse.

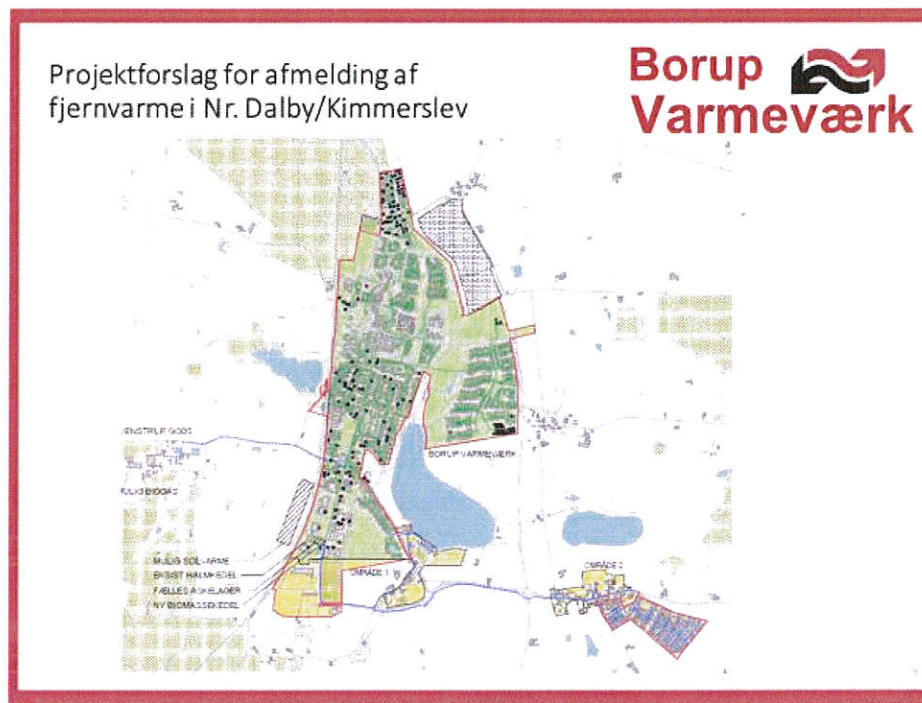
Vi ved at der har været flere kontakter fra ejendomsudviklere, der har vist interesse for området.

Det stykke som kommunen har erhvervet, er der stor optimisme på en hurtig udbygning, efter beslutning om omfartsvejen.

Borup Varmeværk A.m.b.a.
Bækgårdsvej 62, 4140 Borup



Værket har også ansøgt om en udfasning af forsyningspligten for området Nr. Dalby/ Kimmerslev.



Baggrunden er, at i 2012 blev et projektforslag om at tilbyde fjernvarme i området til ejendommene i netop dette område. Der blev afholdt flere dialog møder med borgerne. Opgørelsen viste at 26 ejendomme var interesseret, ud af i alt 230. Minimum tilslutningen var på 100. Årene er gået flere og flere har nu fået træ pille fyr eller varmepumper. BV ser således ikke længere grund til at opretholde en forsyningspligt. I forbindelse med at beboerne i Nr. Dalby kan søges om tilskud til varme pumper, såfremt det ikke er omfattet af Forsynings pligten. Derfor mener vi nu at tiden er inde til at udfase forsyningspligten.

SAMARBEJDET I SKOVBO FORSYNING MED Borup vand.

Det først år i samarbejdet i Skovbo Forsyning er gået. Et samarbejde der fungerer godt, og hvor erfaringer og mange års ledelse og drift af vandværk, stille og roligt overgår til yngre kræfter i Skovbo Forsyning.

Efter at Slimminge vandvand værk indgår i Borup Vand, fra 2020, betjenes der i Skovbo Forsyning, som er et selvstændig driftsselskab 2.200 vandværkskunder og 1.300 fjernvarmekunder.

Borup Varmeværk A.m.b.a.
Bækgårdsvej 62, 4140 Borup



Ved at sammenlægge administration og det driftsmæssige arbejde opnås synergi i arbejdsindhold, arbejdsmængde, samt at vi bibeholder lokale arbejdspladser. Dette samarbejde forventes at blive udbygget stille og roligt til gavn for alle andelshavere **Køge kommunes klimaplan:**



Kommunen udgav kort før Jul deres plan for, hvordan kommunen vil opnå de fastsatte CO₂ klimamål.

Kommunen ønsker fjernvarmen udbredt, ikke alene i Borup og Køge by, men også til andre områder. I den forbindelse har Borup varmekilde haft møder med embedsfolk og politikere i eftersommeren 2020.

Årsagen er at halmværket, betragtes som CO₂ neutral opvarmningsform, hvilket kommunen gerne ser mere udbredt.

I forbindelse med boligopvarmning i Køge kommune, er det område hvor der udledes næststørst CO₂, det største er transportområdet. Indenfor boligopvarmning er de fleste boliger opvarmet med naturgas dernæst med olieopvarmning. Resten er El opvarmet ved forskellige former. Fjernvarmen fylder ganske lidt.

Nogen har stillet spørgsmål ved om bio masse egentlig er CO₂ neutral. Det kan der være forskellige opfattelser af. Der er dog enighed om, at officielt i Danmark og i EU, at biomasse er CO₂ neutralt.



Klimaplan

Borup Varmeværk

Varmen der kommer fra Borup Varmeværk bliver regnet som CO₂ neutral, da den udelukkende produceres ved afbrænding af halm.

Fakta om Borup Varmeværk
Der er to store fjernvarmesystemer i Køge Kommune. Et ved Borup, der hovedsageligt forsynes fra et halmbaseret vedelæg på Borup Varmeværk og et fjernvarmesystem i Koge, som er drevet af VVS' transmissorer og som derved dækker varmen herfra, herunder fra egen varmeproduktion på Køge Kraftvarmeværk. Ifølge oplysninger fra BBR (data fra 2020), er der cirka 1.500 bygninger i kommunen, svarende til et område på 100 km², der er opvarmet med fjernvarme. Varmen der kommer fra Borup Varmeværk bliver regnet som CO₂ neutral, da den udelukkende produceres ved afbrænding af halm. Fjernvarmen fra VVS' danner hovedsageligt fra afbrænding af træflis og mindre mængder kul, olie, gas, affald og andre stoffer. Der regnes derfor med at være et overskud af fjernvarme, end den der produceres på Borup Varmeværk. Storskibshavens fjernvarme, der leverer varme til VVS' er endvidere opstillet i gang med ombygning fra fossile brændstoffer til biomasse.

KORTLÆG
Udvalgte fjernvarmesystemer
med fjernvarme og fjernvarme
systemer 1990-2020



Man kan ikke sammenligne biomasse ved træflis, der er skov hugget i andre lande, med biomasse fra halm, der stammer fra den lokale landmand. Borup varmekværk har kommenteret dette og flere andre ting i klimaplanen.

På mødet fremkom værket også med ønske om en varme forsyningsplan for Borup, og gerne i hvilken retning byen skal udvikle sig i. Årsagen til dette ønske er en rationel og hensigtsmæssig ledningsføring, kapacitetsudvidelse mv. idet nye lednings infrastruktur er kostbar. Borup er en langstrakt by, og det koster energi, at flytte varmen langt væk fra værket.

Der kommer nye og skrappe krav og grænser for udledning af emissioner fra 2025.

Vi ved, at i 2025 sker der national stramning og reduktion af emissionsudledningen af NO_x og svovl. Det betyder at begge kedler skal ombygges inden da for et større beløb, der er pt drøftelser i gang om hvordan disse reduktioner skal foretages.

Dette gælder også for Borup varmekværk. Derfor er vi allerede nu i gang med forundersøgelse på hvilke betydning det får for BV.

Vi tror, at begge Halmkedlerne skal i gennem en ombygning, for at kunne opfylde de nye krav, vi ved også hvad der skal til for at overholde de nye krav. Dette arbejde planlægges til udførelse i 2022- 2023.

Borup Varmeværk A.m.b.a.
Bækgårdsvej 62, 4140 Borup



Med hensyn til olieværket er status, at det kun må bruges som nødlast. Det vil ikke være muligt, eller ønskværdigt at levetids forlænge olieværket, mere end højst nødvendigt. Dog kan vi ikke for nuværende undvære olieværket som nødlast. Bestyrelsen har nedsat en strategi gruppe, der skal undersøge muligheder som erstatning for olieværket.

Økonomien er god og sund, derfor har bestyrelsen besluttet at fjernvarmeprisen på den variable del er nedsat med 18.75 kr. pr. MW fra 01.01.2021.

Fjernvarmedeklaration

Fra 2022 skal fjernvarmeselskaberne oplyse om brændsels sammensætningen, denne oplysning skal indarbejdes i fakturaen. Det betyder, at sker der ændringer i produktionen, skal dette fremgå.

I dag har Borup varme 2 muligheder, olie eller halm.

Afslutning

Tak til bestyrelse og ansatte for indsatsen i det forgange år, jeg ved at der er perioder hvor der bliver trukket ekstra hårdt og meget på jeres ressourcer, men I er der altid, når situationen kræver det.

Hermed vil jeg overlade beretningen til forsamlingen.

Herefter blev der mulighed for at kommentere beretningen eller at stille spørgsmål.

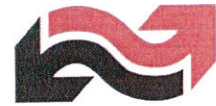
Niels Højgård foreslog at man gav bonus for god afkøling, som et eksempel herpå nævnte han Odder fjernvarme som eksempel? Hertil svarede SG at det havde været overvejet man at det ikke ville kunne ske på en retfærdig måde.

Jan Junker spurgte om Solvarme eller andre alternative varmekilder har været overvejet? SG svarede at bestyrelsen ser på muligheder for alternative opvarmningsformer. Karsten Jensen supplerede med at oplyse at vi for nogle år siden har analyseret mulighederne, men at det blev opgivet da prisen ville blive for stor pga. anlægsomkostningerne og prisen for køb eller leje af jord.

Mark Bonde foreslog at man udnyttede billig el når der var overproduktion. SG svarede at det var under overvejelse at have en el patron i forbindelse med den nye akk. tank.

Ebbe F.nr. 835 spurgte om afkøling der svinger. Hertil svarede Driftsleder frank Jørgensen at afkølingen skal ses som et gennemsnit over en længere periode.

Der blev spurgt om hvem man kunne få til at gennemgå sit anlæg, da det pt. ikke er til at få håndværkere, vedkommende blev opfordret til at tage kontakte med driftslederen.



Jesper f. nr. 745 bad om en uddybning af fordelene ved akkumulerings tanken, og yderligere i forbindelse med visions oplægget som har været debatteret, var blevet opgivet. SG svarede at fordelene blandt andet er at man kan forsyne byen i flere dage i sommerperioden derved få en bedre brændselsøkonomi samt få mindre vagt ud kald. Og om vinteren ville man have mere tid til reparere i tilfælde at udfald på kedlerne. M.h.t udbygning mod vest, er det op til kommunen at afgøre om der kommer en udbygning, men set fra et forsyningssynspunkt vil det være bedre end at fortsætte mod nordøst.

Beretningen blev godkendt.

ad 3:

Regnskabet er sammen med indkaldelse til generalforsamlingen udsendt til samtlige andelshavere.

Michael Møller Jensen fremlagde regnskabet ved hjælp af overheads som var et uddrag af det udsendte regnskab, og forklarede at overskuddet skyldes at der var opnået en bedre forbrændings økonomi da man har strammet op på kvalitets kontrollen af halmen.

MMJ nævnte at varmeprisen for et standard hus i Borup ligger i den billige halvdel, og under niveauet for værker i nærheden af os.

Regnskabet blev godkendt.

Kurt Jensen spurgte om rente indtægter på 58t dkk. Per Kristiansen svarede at det skyldte Rente Swap lånet.

Jens Arne spurgte til anpartskapitalen på 40t dkk i Skovbo Forsyning. Hertil svarede MMJ at Borupvarmeværk står som eneejer af selskabet, da den endelige organisation af Vandværket og eventuelle fusioner ikke er klar.

Bent foreslog at negativ rente for indestående i bank blev udvist særskilt i regnskabet fremover.

Regnskabet blev godkendt.

ad 4:

MMJ gennemgik det udsendte budget.

Dirigenten konstaterede at budgettet blev taget til efterretning af forsamlingen.

Borup Varmeværk A.m.b.a.
Bækgårdsvej 62, 4140 Borup



ad 5:

Der forelå ingen forslag fra bestyrelsen.

Ad 6:

Ingen indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere.

ad 7:

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Michael Møller Jensen, Karsten Jensen, Jakob Flyng blev valgt.

ad 8:

Valg af Suppleant: Jesper Breddam.

ad 9:

Revisor Per Kristiansen blev valgt uden afstemning.

ad 10:

Niels Højlund roste bestyrelsen for at have muliggjort en fysisk generalforsamling.

Referent

Kurt Munk Pedersen

Dirigent

Willy Larsen