

Borup den 07.06.2021

## **Bestyrelsens mundtlige beretning v. Borup Varmeværks Generalforsamling**

### **Regnskabsåret 1. januar 2020 til 31.12 2020**

Velkomst.

Året 2020 har på mange måder været et anderledes år, ikke mindst på grund af Covid-19. Således blev sidste års generalforsamlingen flyttet fra marts til september måned.

I år har generalforsamlingen ligeledes måtte flyttes af samme årsag.

### **Hovedtal og Varmeværk**

Der er produceret 30.863 Mw heraf er der solgt 24.750 Mw. Forskellen er det tab/afkøling, der sker i rørledningerne.

Hertil er der brugt 8.790 ton halm, som i gennemsnit er afregnet til 605 kr. pr. ton. Hvilket er lidt billigere end året før. Værket opvarmer 252.000 m<sup>2</sup>. areal.

De seneste år har været varme og langt fra som et gennemsnits år. De betyder blandt andet, at mange forbrugers afkøling på eget anlæg bliver udfordret.

Alligevel har flere forbrugere brugt mere varme, end der er budgetteret med.

Der er tilbage betalt 690.000 kr. og der er opkrævet 1.140.000 kr.

I denne sæson har vi passeret forbruger nr. 1267. Varme værket byder nye forbrugere velkommen.

Vi har haft en netto omsætning på 16.375.000 mio. kr., hvilket har forbedret regnskabet ifh. til året før.

Der er ikke brugt olie til opvarmning i denne sæson.

Der har været forhandlet halmkontrakter, - prisen på halm er på et tilfredsstillende niveau.

Driftass. Tobias Kildegaard er startet i april 2020 som erstatning for Bjarne Thorsen, der gik på pension sidste år. Tobias er uddannet automekaniker og har en del erfaring med tekniske og mekaniske installationer. Han indgår i det samlede tekniske personale på 3 personer. Velkommen Tobias.

## **Drift situation og ledningsnet**

En del af det ældste ledningsnet i Stenhøjsparken har rundet 40 år, - en mindre del heraf blev renoveret for 500.000 kr. sidste år. Dette renoveringsarbejde vil fortsætte i 2021. Således vil ledningsnet, der er 40 år eller mere, være udskiftet i dette område.

Desuden har vi udset os nogle ældre og svage stikledninger, der har en alder til udskiftning, specielt i den ældre bydel. Da der ikke er mange brud i området, har det ikke haft opsættende virkning. Et par store ventiler på olieværket skal ligeledes skiftes.

Vor transitledning fra halmværket og til byen er 45 år gammel. Vi holder øje med dens beskaffenhed, men pt. der er ikke noget, der tyder på svækkelse.

Området omkring Tuen, på Sven Brachsvej udbygges fortsat, næsten alle har sagt ja til fjernvarme. Ligesom der i Hovedgaden er bygget 14 nye boliger også med fjernvarme.

## **Vedligeholdelse**

På værket og de 2 halmkedler sker der løbende vedligehold, dog vil vort SRO anlæg (Styring- Regulering- Overvågning) samt Firewall blive udskiftet snarest. Det første er for at sikre, at vi altid kører med det rette ledningstryk og fremløbstemperatur. Balancen er, at varmen kører ud med rette ledningstryk og temperatur, således at sidste forbruger på rørledningen også har varme nok. Firewall'en opdateres da der desværre registreres flere hacker angreb på energiforsyningselskaberne. Hvilket kan få store konsekvenser for forsyningssikkerheden. Det vil vi gerne undgå med sikre systemer.

Aske depotet opbevarer ca. 400 tons aske som et biprodukt af halmen fra de 2 halmkedler. Asken køres tilbage til markerne som supplement til landmandens gødningsplan.

Asken er hård ved vore snegle, lejer og alt andet, der er af stål. Derfor er der stort fokus på netop disse vigtige produktionsdele.

## **Afkøling billede 1 og 2.**

I det forgange år har afkølingen ikke været tilfredsstillende, i alt er der blevet betalt 250.000 kr. i afkølingstarif. Derfor har bestyrelsen besluttet at hyre et uafhængigt

VVS firma Celcom A/S til i 2021 at gennemgå de anlæg hos andelshavere, der er dårligst til at afkøle. Undersøgelsen og tilbuddet om assistance løber frem til den nye fyringssæson, og betales Varmeværket, men evt. reparationer/ foreslåede ændringer mv., betales af andelshaveren. Det bliver spændende at følge og se resultatet og effekten af af denne aktivitet.

### **Nye digitale varmemålere**

Bestyrelsen besluttede sidste år at skifte samtlige varmemålere, årsagen var dels et lovkrav og et EU direktiv om, at dette skal gennemføres indenfor kort årrække. Det er muligt med de nye målere at følge eget forbrug digitalt. For værket er fordelene, at vi bedre og mere energi effektivt kan styre fremløbs temperaturen, men også blive mere sikre og får alarmer hvis målere går i stå eller er uden strøm.

For andelshaveren vil meget af dette ske automatisk, vi slipper for årlige aflæsninger og forkerte indberetninger ved fejllæsning.

Desuden var det ved tilmeldingen muligt at tilkøbe en ekstra måler enhed, således at både frem og retur vand kan måles. Det har den fordel at ved læk i eget rørledningssystem, vil dette hurtigt blive opdaget.

Ifølge lovgivning skal også de nye målere re-certificeres. Ved årets afslutning var der opsat ca 1.000 nye målere og vi blev helt færdige her i marts '21. Omkostningerne ved indførelse af de digitale målere er på 2.8 mio.kr.

### **Ny akkumuleringstank billede 3 og 4**

Den nuværende akkumuleringstang på 500 m<sup>3</sup> vand blev opsat i 1996. Dengang var der ca. 350 andelshavere. I dag er denne tank alt for lille og gør kun en ringe forskel som buffer tank.

Derfor besluttede bestyrelsen at en ny akku-tank skal stå klar til varmesæson 21/22.

Denne har en kapacitet til 4.500 m<sup>3</sup>, således at der bliver en buffer på i alt 5.000 m<sup>3</sup> varmt vand.

Årsagen til investeringen er at opnå en bedre udnyttelse af produktionsanlægget og en mere effektiv og økonomisk grund last samt at levetidsforlænge kedlerne. Investeringen forventes at give en økonomisk gevinst der vil blive modregnet i låneomkostningerne. Samtidig vil vi få et bedre arbejdsmiljø for medarbejderne og mere enkle arbejdsgange. Når Akkumuleringstankene er fulde med knapt 300 mw, vil der som gennemsnit over året være 4 dages varmeforbrug og dermed en endnu

bedre forsyningsikkerhed. Investeringen i tanken på ca. 5.5 mio. kr. vil ikke få indflydelse varmeprisen og er dækket af Kommunegaranti.

Det er vor hensigt at afholde et 'Åbent Hus på værket, når den nye varmetank er færdig.

### **Udvidet forsyningsområde mod Øst ved Møllebankerne. billede 5**

Møllebankerne del 2, der tilhører Anders Frandsen, og del 3 og 4 som pt. ejes af kommunen, er sat til salg.

Vi har sidst på året afgivet tilbud på anlæggelse af fjernvarme i de første 24 rækkehuse. Det forventes i alt 48 rækkehuse på matriklen B 4. på " Borup Bakke" Det ser ud til at alle 48 huse bliver ejer-rækkehuse.

Borup varmeværk har udarbejdet et projekt til Køge kommune om at værkets forsyningsområde bliver udvidet til at omfatte Møllebankerne. Området er planlagt til samlet at få ca. 230 ejendomme. De fleste vil formentlig være tæt lav bebyggelse.

Vi ved, at der har været flere kontakter fra ejendomsudviklere, der har vist interesse for området.

Køge kommune er der stor optimisme om en hurtig udbygning efter beslutning om anlæg af omfartsvejen.

### **Udfasning af forsyningspligt for området Nr. Dalby/ Kimmerslev. Billede 6**

Baggrunden er, at der i 2012 blev et udarbejdet et projektforslag om at tilbyde fjernvarme til ejendommene i dette område. Der blev afholdt flere dialogmøder med borgerne. Konklusionen var at blot 26 ejendomme var interesseret ud af i alt 230. Minimum tilslutningsbehovet var på 100. Årene er gået og flere og flere har nu fået træpille fyr eller varmepumper. BV ser således ikke længere grund til at opretholde en forsynings-pligt samtidigt med, at beboerne i nu kan søges om tilskud til varme pumper, såfremt de *ikke* er omfattet af Forsyningspligt. Derfor mener Bestyrelsen, at tiden er inde til at udfase forsyningspligten og samtidigt imødekomme de henvendelser, vi har på det seneste fået fra området vedr. tilskud til varmepumper.

### **Samarbejdet i Skovbo Forsyning med Borup Vand.**

Det første år i samarbejdet under Skovbo Forsyning er nu gået. Et samarbejde, der fungerer godt, og hvor erfaringer og mange års ledelse og drift af vandværk, stille og roligt overgår til yngre kræfter i Skovbo Forsyning.

Efter at Slimminge vandværk nu indgår i Borup Vand fra 2020, betjener vi i det daglige cirka 2.200 vandværkskunder og 1.300 fjernvarmekunder.

Ved at sammenlægge administration og det driftsmæssige arbejde opnås synergi i arbejdsindhold & -mængde, samt at vi bibeholder lokale arbejdspladser.

Den løbende retning for og organisering af dette arbejde sker i et samarbejdsudvalg med repræsentanter for begge Andelsselskabers bestyrelser. Vi mødes jævnligt og har et konstruktivt samarbejde.

### **Køge kommunes klimaplan: billede 7 og 8**

Kommunen udgav kort før Jul deres plan for hvordan kommunen vil opnå de fastsatte CO<sup>2</sup> klimamål.

Kommunen ønsker fjernvarmen udbredt ikke alene i Borup og Køge by, men også til andre områder. I den forbindelse har Borup varmeværk haft møder med embedsfolk og politikere i eftersommeren 2020.

Halmværket har status som CO<sup>2</sup> neutral opvarmningsform, hvilket kommunen gerne ser mere udbredt som boligopvarmning i kommune. Indenfor boligopvarmning er de fleste boliger opvarmet med naturgas dernæst med olieopvarmning. Resten er El opvarmet ved forskellige former. Fjernvarmen fylder ganske lidt.

Nogen har stillet spørgsmål ved om bio masse egentlig er CO<sup>2</sup> neutral. Det kan der være forskellige holdninger til. Officielt i Danmark og i EU er bio masse dog opfattet som CO<sup>2</sup> neutral, fordi man afbrænder plantens optagne CO<sup>2</sup>. Man kan ikke sammenligne importeret biomasse træflis, der er skov hugget i andre lande, med biomasse fra halm, der stammer fra den lokale landmand. Borup varmeværk har kommenteret dette og flere andre ting i klimaplanen, der efterfølgende blev rettet til.

På møderne fremkom værket også med ønske om en varme forsyningsplan for Borup og gerne i hvilken retning byen skal udvikle sig i. Årsagen til dette ønske var begrundet i erfaringerne fra forarbejdet vedrørende Møllebankerne. En rationel og hensigtsmæssig lednings infrastruktur i forbindelse med kapacitetsudvidelser er ønsk værdigt. Borup er en langstrakt by, og det koster meget energi at flytte varmen langt væk fra værket samtidigt med at Borup varme får større anlægs og investerings omkostninger jo længere væk man kommer fra varme kilden.

I den forbindelse blev der indsendt et visionsoplæg om muligheden for udbygning af Borup Nordvest. Desværre med logo'er fra Vand og Varme, hvilket ikke var hensigten og var en beklagelig fejl.

### **Der kommer nye og skrappe krav og grænser for udledning af emissioner fra 2025.**

Vi ved, at i 2025 sker der national stramning og reduktion af emissionsudledningen af NOX og svovl. Det betyder, at begge kedler skal ombygges inden da for et større beløb. Der er pt. drøftelser i gang om hvordan, disse reduktioner skal foretages.

Dette gælder også for Borup varmeværk. Derfor er vi allerede nu i gang med forundersøgelse af hvilken betydning, det får for BV.

Vi ved nu, at begge Halmkedlerne skal ombygges for et større beløb for at kunne opfylde de nye krav, vi ved også, hvad der skal til for at overholde de nye krav. Dette arbejde planlægges til udførelse i 2022- 2023.

Med hensyn til olieværket er status, at det kun må bruges som nødlast. Det vil ikke være muligt, eller ønskværdigt at levetids forlænge olieværket mere end højst nødvendigt. Dog kan vi ikke for nuværende undvære olieværket som nødlast. Bestyrelsen har nedsat en strategi gruppe, der skal undersøge mulighederne for en fremtidig erstatning for olieværket.

Økonomien er god og sund, hvorfor bestyrelsen har besluttet at fjernvarmeprisen på den variable del af varmeregningen blev nedsat med 18.75 kr. pr MWh fra 01.01.2021.

Tak til bestyrelse og ansatte for indsatsen i det forgange år. Jeg ved, at der er perioder, hvor der bliver trukket ekstra hårdt og meget på Jeres ressourcer, men I er der altid, når situationen kræver det.

Hermed vil jeg overlade beretningen til forsamlingen.