

Borup Varmeværk A.m.b.a.

Bækgårdsvej 62 4140 Borup

**Referat af
Ordinær generalforsamling den 7. sept 2020. kl. 19.30
på Møllevej 15, 4140 Borup.**

Dagsorden

1. Valg af dirigent og stemmetællere.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år fremlægges til godkendelse.
3. Det reviderede regnskab fremlægges til godkendelse.
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges.
5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af investeringsplan for kommende år.
6. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer herunder Formand
Bestyrelse på valg er: Sven Gissum Formand
 Kurt Munk Pedersen
 Henning Simoni
 Thomas Nørregaard
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

Der var i alt fremmødt 28 Andelshavere der i alt repræsenterede 35 stemmer inklusive fuldmagter.

Sven Gissum bød velkommen til generalforsamlingen og gav kort baggrunden for den sene afholdelse af generalforsamlingen er rykket til nuværende tidspunkt, Udsættelsen skete med baggrund i det forsamlingsforbud der blev indført d 12. marts, på grund af Corona virus.

ad 1:

Som dirigent blev Willy Larsen valgt.

Willy Larsen Konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet på trods af flytningen af generalforsamlingen, ingen af de fremmødte havde indvendinger herimod.

Valg af stemmetællere emnet blev udsat til en eventuel skriftlig afstemning.

ad 2:

Sven Gissum fremlagde bestyrelsens skriftlige Beretning

Medlems status og varmesalg.

2019 var det første hele regnskabsår, efter det nye regelsæt den forrige Regering indførte ved Lov, og som gælder at alle fjernvarmeselskaber er forpligtet til at ændre varmeafregningsåret til at følge kalenderåret fra 1. januar 2019.

Der er produceret 31.372 MWh, heraf er der solgt 24.750 MW. Forskellen er ledningstab. Hertil er brugt 8.500 tons halm, som i gennemsnit er afregnet til 625 kr. pr ton. Værket opvarmer ca 250.000 m²

Når vi danner budget, bruger vi seneste regnskabsår som reference. De senere år, har været forholdsvis varme år. Kommer der efterfølgende et rigtigt koldt år, vil der angiveligt også medføre en forholdsvis større varmeregning.

Der skal tilbage betales 1.186.000 kr. og opkræves andre 658.000 kr.

I denne sæson har vi passeret andelshaver nr. 1240. - 14 flere er på vej.

Vi byder de nye andelshavere velkommen.

Værket har haft en netto omsætning på 15.5 mio. kr. Hvilket er 1. mio. kr. mindre end budgetteret

Der er ikke brugt olie på opvarmning i denne sæson.

Vi har genforhandlet nye halmkontrakter med 5 af vores halmleverandører. Denne gang blev der indgået 1. og 5-årige kontrakter. Pris indekset på halm er stigende, det afhænger af udbud og efterspørgsel. Bio ethanol, som bl.a. bruges i benzin, er en stigende efterspurgt vare

Drift situation og ledningsnet.

I sæson er der ikke renoveret meget ledningsnet, årsagen er dels er vi godt med i forhold til ledningsnettets samlede alder og beskaffenhed. Dels er der brugt mange ekstra penge til vedligeholdelse af kedlerne og til transportsystemet. (askesnegle- gearkasser samt elmotorer) For at sikre driftsstabiliteten og forsyningssikkerheden, har bestyrelsen har valgt, at investere i af værket.

Askedepotet tømmes nu 2 gange årligt. Aske er et meget aggressivt stof, der tærer på lejer,- dørsystemer mv. Vor erfaring, siger os, at aggressiviteten kan veksle meget, afhængig af halmsorter og fugtigheden i asken.

Vi samler stadig erfaring om, hvordan vi bedst muligt miljøhåndterer og opbevarer asken. Den samlede mængde aske er anslået til ca. 400 tons.

I forbindelse med ledningstjek med drone i 2019, er der fundet 4 mistænkelige steder, hvor det er nødvendigt at tjekke ledningsnettet. Det vil ske i hen over sommeren.

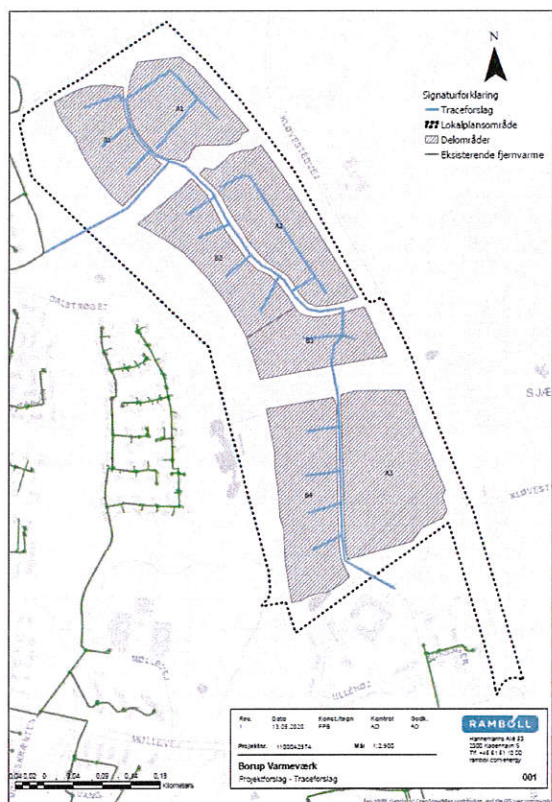
Vi vil naturligvis fortsat have fokus på vedligeholdelse af ledningsnettet som er vigtigt, for at opretholde en høj forsyningssikkerhed, og for at minimere uplanlagte lednings reparationer.

I årets løb blev der ved byggemodningen på Tuen, lagt ledningsnet til alle 27 parceller. I dag er der opført 9 huse, alle med fjernvarme.

I forbindelse med byggemodning på Møllebankerne har varmeværket afgivet tilbud på ledningsnet til 14 parceller. Hvilket ejer af udstykningen takkede nej tak til. Det betyder, at der ikke indtil videre kommer fjernvarme i denne del af Møllebankerne.

Næste fase af byggemodningen fase 2 og 3 formentlig i 2021- 2022, vil vi naturligvis også gerne byde ind på med miljørigtig og CO₂ neutral fjernvarme.

Her vil vi lige indskyde, at kommunen netop er godkendt et projektforslag fra BV om varmeforsyning af det berørte område. **Billede 1.**



Vi kan tilbyde komfortvarme til konkurrence dygtige priser, udfordringen er, kommunens manglende varmeplan for området, har afstedkommet uklarhed, om der fortsat kom fjernvarme til møllebankerne fase 2 og 3. Med hensyn til hvem der skal betale for anlægsinvestering, er det byudvikleren, der betaler.

Den anden del af projekt forslaget køge kommune behandler, handler om en ny akkumuleringsstank. Det kommer jeg tilbage til.

Personalet.

Hen over sommeren har der været et generationsskifte, idet vor mangeårig medarbejder Bjarne Thorsen, og tidligere leder af halmværket, har valgt at gå på pension efter 36 år, men han deltager fortsat i vagtordningen.

Der er kommet mange nye udfordringer på administration- og økonomiområdet de senere år. Et arbejde der over tid er voksende både i omfang og i videns behov. Denne øgede belastning betød, at vor administrative medarbejder valgte at stoppe, efter fælles forståelse og i enighed med værket. Hun har nu fået sit gamle job tilbage, der hvor hun kom fra.

Pr. 01.07.2019 blev ansat Thomas Kirk på fuld tid, som bogholder og administrativ medarbejder, der varetager alt det økonomiske, administrative arbejde, opgaverne er bla. andet at holde styr på nye regelsæt, følge op på de økonomiske aspekter i div. projekter. Thomas kommer fra Egedals Varmeværk, hvor han har været regnskabsfører i 6 år. Thomas har en stor viden om fjernvarme. Han er oprindeligt bank uddannet.

På værkstedsiden er Frank Jørgensen ansat som daglig leder og driftsleder pr. 01.03.2020. Frank har været fungerende som leder i en periode, og overtog jobbet, efter Per Birk Jensen sagde op og stoppede i februar. Per ønskede nye udfordringer.

Frank er et kendt navn i byen, idet han gennem en årrække har drevet selvstændig VVS firma. Han har via sit arbejde, stor erfaring og indsigt i mange af andelshavernes varmeanlæg og vandinstallationer. Hvilket absolut er en stor fordel i det job han nu har på værket.

Mange varmekærker forudser prisstigninger.

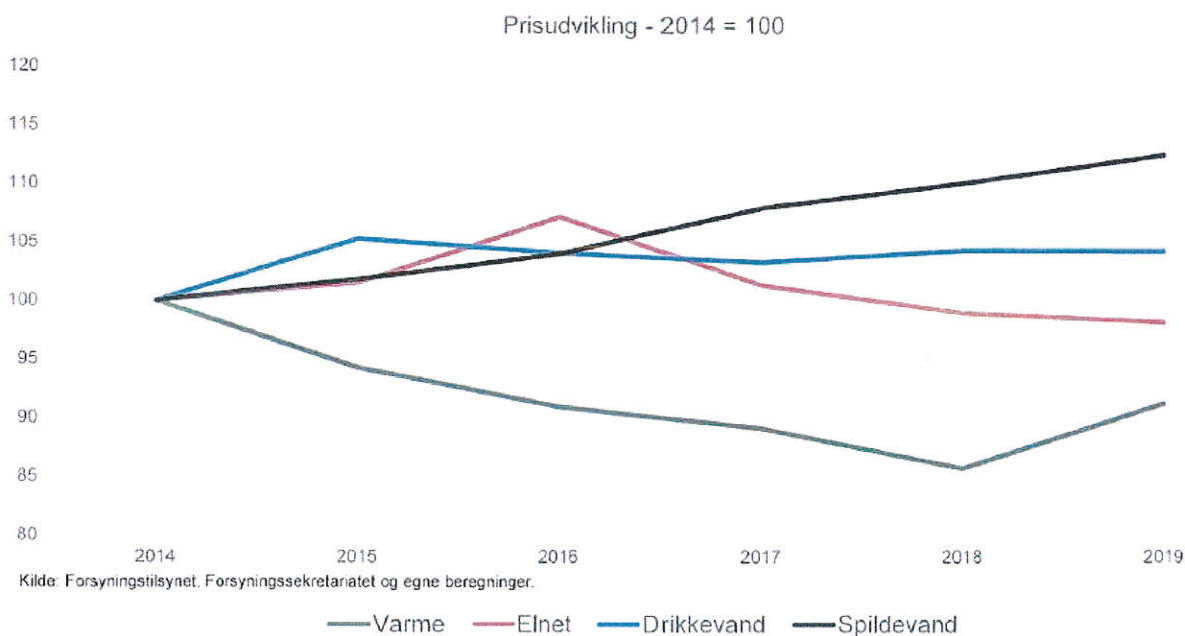
Borup Varme værk var desværre blevet nødsaget til at sætte prisen op, for første gang i mange år. Årsagen er, at de faste omkostninger ikke længere kan klares med det fastebidrag vi har betalt på 26 kr pr. m² Derfor er det sat til 30 kr pr. m². Det betyder for et gennemsnitshus på 130 m² en årlig stigning på 500 kr.

Varmeprisen i Borup har ikke været reguleret de sidste 15 år. Kasserer vil komme nærmere ind på dette.

212 varmekærker har opjusteret deres varmepris og 78 sætter deres varmepriser ned.

Billede 2. kurve

Økonomisk regulering



I gennemsnit for alle værker en stigning på 800 kr årligt.

Borup Varmeværk er nr. 104 billigste ud af Danmarks ca 400 varmekværker. Altså blandt de 30 % billigste

Afkøling og afkalkning af varmeveksler.

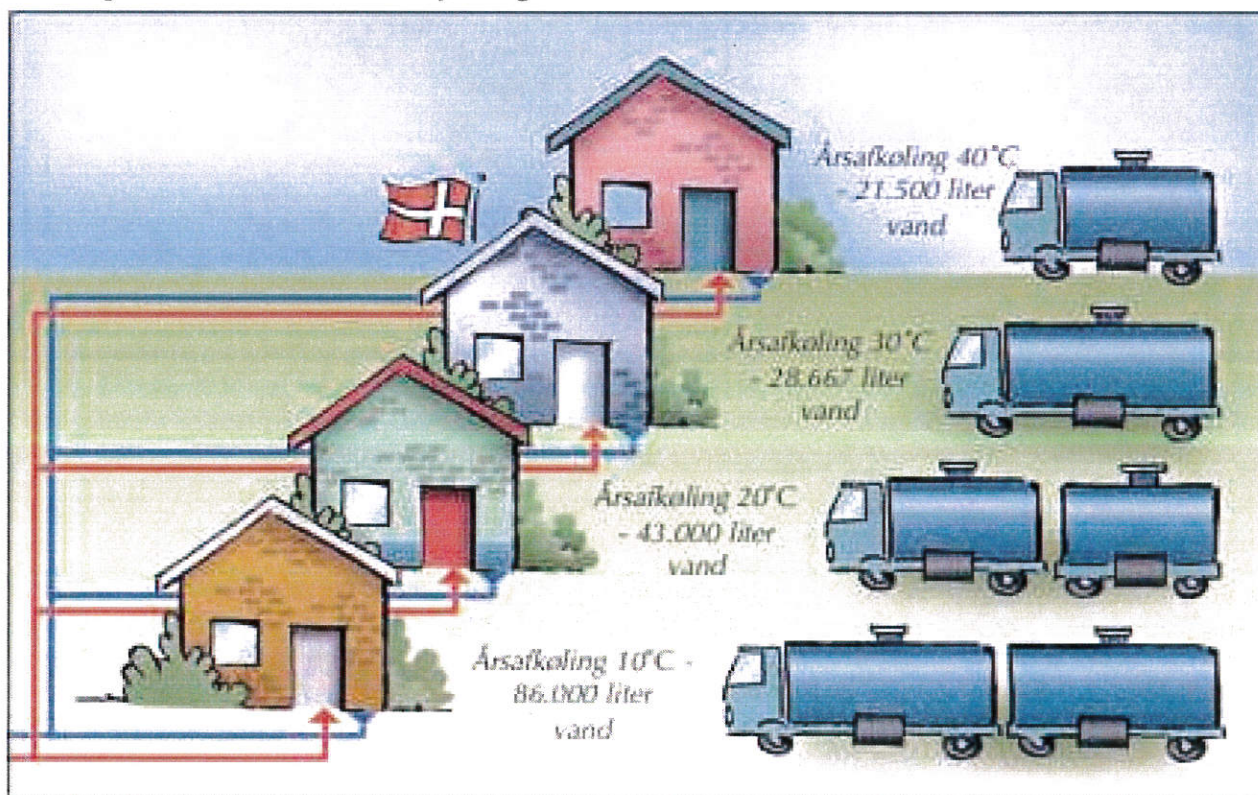
Afkølingen hos andelshaverne, er til stadighed i fokus, det har en stor betydning for værkets drift og vores samlede varmeudgifter.

Dårlig afkøling betyder at varmetabet i forsyningsledningerne stiger, og at der derfor skal pumpes mere varmt vand rundt. Dette medfører blandt andet et større elforbrug. På forbrugersiden er der fortsat andelshavere med en afkøling på mellem 5 – 15 grader.

Den 26.02 afholdt vi et afkølingsarrangement, der deltog 55 andelshavere. Det betød, at vi måtte holde arrangementet i 2 omgange. Med rundvisning på værkerne, og efterfølgende informationsmøde. Mange havde ikke tilmeldt, hvilket gjorde at det store tilløb kom bag på os. Det var glædeligt, at så mange kom forbi. Vi vil gøre noget tilsvarende igen.

På mødet blev det blandt andet også anbefalet, at der jævnligt foretages eftersyn af et VVS-firma, der kan kontrollere og foretage afkalkning af veksleren, og samtidig efterser anlægget for defekte ventiler mv. Når driftslederen kommer rundt til vore andelshavere, er det hans erfaring, at mange anlæg trænger til et eftersyn.

Det er ærgerligt at komme af med unødvendige penge til en afkølingstarif. Afkølingstariffen for 2019 er på 290.000 kr. **billede 3.** afkøling med lastbil



Det I ser her er, når en afkøling IKKE er god.

Fælles for alle 4 huse er at der leveres den samme mængde varme.

Men se lige hvad der sker når forbruget af fjernvarme vand, hvis afkølingen er på 20 grader.

Det stiger voldsomt.

Tabet i det samlede ledningsnet var i 2017/ 2018 ca. 23 %. Det er forholdsvis højt i forhold til tidligere år. Det kan gøres bedre, derfor er det et fokusområde vi hele tiden arbejder på at optimere. I år er den på 21,1% hvilket er en forbedring i forhold til tidligere år.

Vor mål er, at den kommer et stykke under 19%

SAMARBEJDE SKOVBO FORSYNING

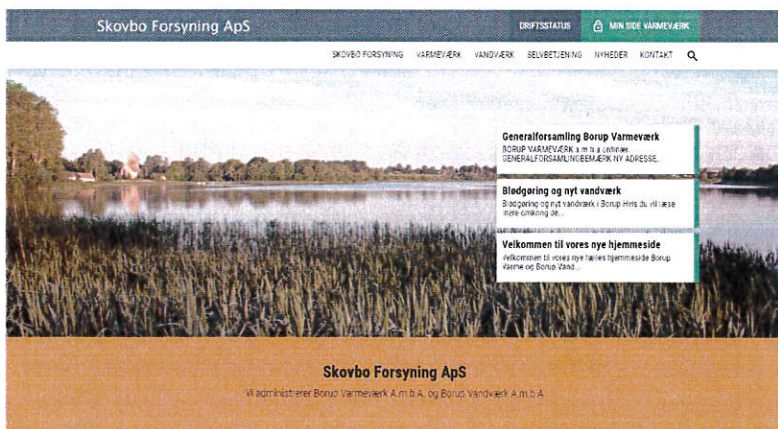
Borup Vandværk og Borup Varmeværk har været i forhandlinger et års tid, om oprettelse af et fælles driftsselskab, der skal varetage driftsopgaver, som har fælles karakter. Det blev drøftet og besluttet på sidste års generalforsamling. Det drejer sig om vedligeholdelse af ledningsnet, vedligeholdelse af værker samt fælles administration. Dette er nu en realitet fra 1.januar 20.

Det er nødvendigt, at oprette et fælles driftsselskab, Skovbo Forsyning, idet begge værker er forbruger ejet. De to værker fortsætter som selvstændige a.m.b.a. 'er med hver deres bestyrelser.

Indtil da, havde begge værker hvert sin vagtordning, hver sin administration og hver sin tilsynsførende/driftsleder til de dagligedrift- og vedligeholdelsesarbejder. Som udgangspunkt kan vi se, at vi har mange typer af ens opgaver; eksempelvis vedligeholdelse af rør og ledninger, der for begge selskaber handler om planlægning og gennemførelse af graveopgaver. Samtidig med, at disse opgaver er næsten identiske, er en overvejende del af andelshaverne også andelshavere i begge andelsselskaber.

Det betyder at, den administrative del, løbende overgår og bliver behandlet fra Bækgårdsvej 62. Efterfølgende er den tekniske del, samt vagt delen også overgå til driftsselskabet

*Vi har også en fælles hjemmeside, som netop er gået i luften, og løbende vil blive tilrettet. Det fungerer fint, og efter hensigten. Der er aftalt en indkøringsperiode på 2 år. For hele omstillingen. Her efter skulle der også gerne vise sig en besparelse begge steder, og til gavn for andelshaverne. **billede 4. forside af Skovbo Forsyning***



Vi har siden 2013 haft en energispareordning.

2020 er sidste år, hvor Energispareordningen eksisterer, hvad der kommer efterfølgende vides pt ikke. For Borup Varme værk har energispareordningen en årlig omkostning på ca 500.000 kr.

*Den ordning, der har løbet i 8 år, gik ud på at, værket skulle udmønte et bestemt % besparelse i energieffektivisering. Eksempelvis kunne en oliefyrskunde, der konvertere til fjernvarme, give en besparelse på ca 15.000 kr. så der skal mange til for at nå 450.000 – 500.000 kr
Dette kunne også ske ved renoveringer af ledningsnet, der er bedre isoleret, eller ved andre konverterer til fjernvarme*

Kunne man ikke opnå de krævede samlede besparelser, skal man købe besparelserne et andet sted.

Politik.

Der tales meget om afgifter på biomasse, evt. prisdifferenceret i forhold de forskellige biomassetyper.

Den forrige Regering, havde store planer om benchmarking, behov for at kunne sammenligne de øvrige og meget forskellige værker, og dermed udstikke retningslinjer, for investeringer i værkerne, hvor meget der måtte opkræves hos forbrugerne etc.

Hertil opfandt man navnet

POLKA: Et pris og levetidskatalog, der skal sikre en standardiseret opgørelse af varme selskaberne, og deres historiske investeringer. Processen skal føre til en ny regulering af fjernvarmeområdet, hvor benchmarking og indtægtsrammer står centralt. Denne bekendtgørelse kommer måske senere i år, med henblik på implementering og regulering i 2021 eller 2022.

Den regulering der venter, hvis myndighedernes planer om at indfører indtægts rammer og benchmarking bliver ført ud i livet.

Det vil sætte mange værker skakmat i forhold til at foretage de rette investeringer i grønne valg.

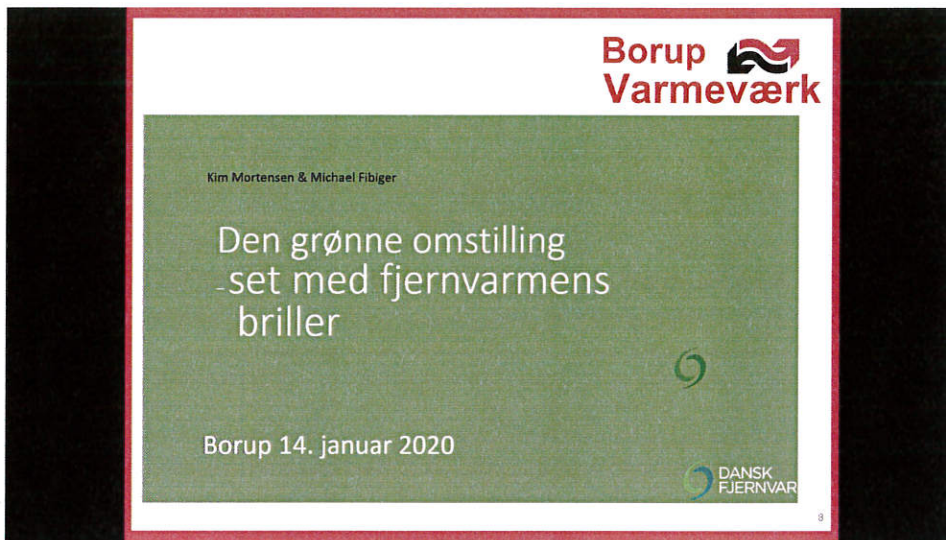
Det er ikke noget Borup Varmeværk syntes om.

Det der er brug for er en grøn forsyningspolitik, hvor effektivisering og grøn omstilling går hånd i hånd.

Den nuværende Regeringens klimalov er på vej.

Det drejer sig om at Danmark i 2030 skal reducere CO₂ – udledningen med 70 % sammenlignet med 1990. Det der er sparet fra 1990- 2020, den samme mængde CO₂ skal spares de kommende 10 år.

*Klimarådet er netop kommet med deres bud til regeringen, og peger på en lang række tiltag indenfor energisektoren. **Billede 5.** den grønne omstilling.*



I den forbindelse har Dansk fjernvarme Forening kommet med en række udspil, hvor vi den 14.01.20 havde besøg af dir. Kim Mortensen.

Her fik vi en gennemgang af den energipolitiske ramme, med klima partnerskaber og det videre forløb

- *der blev drøftet muligheder på landsplan: ca 500.000 husstande skal konvertere fra GAS og oliefyr til anden opvarmningsform.*
- *Mulighed for at lægge afgift på biomasse.*
- *At biomasse skal minimeres, og erstattes over tid, anden energi form.*

Klimaloven vil blive helt central i forhold til en række områder, der vil berøre alle danskere.

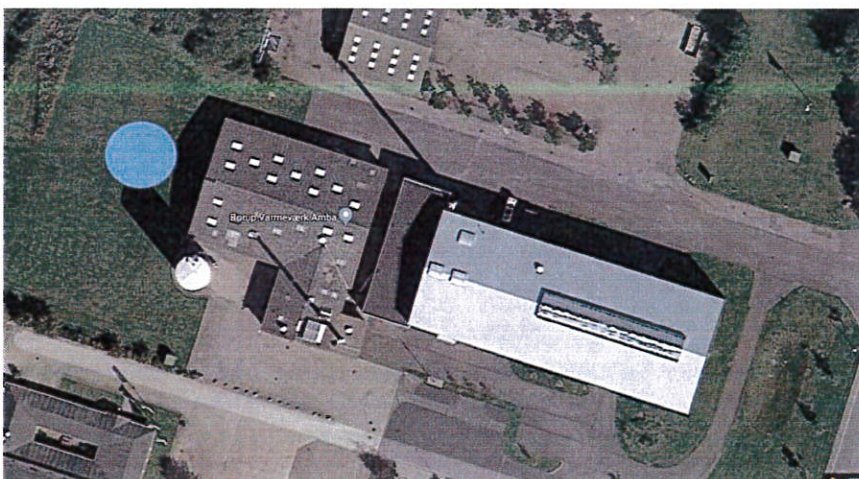
Ny Akkumulerings tank.

Den gl tank er blevet for lille, den rummer 500 m³ varmt vand, hvilket svarer 3-4 timers forbrug om vinteren.

Den nye akku tank forventes at indeholde 4500 m³ vand. 6 A

*Det vil give god økonomi med udvidelse, dels forsyningsmæssigt, og if til levetidsforlængelse af de 2 halmkedler. **BILLEDE 6** B. placering af akku. tank*

Endvidere forventes det, at der vil være mulighed for at koble el opvarmning til kedlen.



Selvaflæsning af forbrug.

Bekendtgørelse om indførelsen af digitale målere, samt deres aflæsningsmetodik.

Den sidste indebærer, at Borup Varmeværk kommer til at investere i ny teknologi i form af fjernaflæselige varmemålere. Allerede fra i år, skal nye målere være fjernaflæslige. Over et par år, skal alle andelshavere have monteret nye fjernaflæslige målere. Valget af Firma til nye målere er faldet på Diehl.

Der blev fremvist en af de nye målere

Det har betydet, at bestyrelsen har besluttet, at i gang sætte dette arbejde her i eftersommeren, Det forventes at alle har fået monteret ny varmemåler til april 2021.

Det betyder at det er snart er slut med at forbrugerne skal aflæse og sende målertal ind, idet dette vil foregå automatisk. Det betyder også at for at få balance i regnskabet, i forhold til nye målere, at der indføres en årlig målerleje, der dækker omkostninger og vedligeholdelse.

Afslutning.

Tak til bestyrelse og ansatte for den indsats der er gjort i året løb. I har medvirket til en omkostningseffektiv og miljøvenlig varmemforsyning til Borup by.

Hermed vil jeg overlade ordet til dirigenten/forsamlingen.

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål eller kommentarer til beretningen.

Der blev spurgt om de nye målere direkte kan aflæse afkølingen og om de nye målere har akustisk signal ved brud?

Det blev bekræftet at man kan aflæse afkølingen, Desværre er det ikke p.t. muligt af få direkte signal om brud men på sigt kan der sendes SMS

Der blev spurgt om der er en video der forklarer brugen

Der findes videoer, det blev lovet at der bliver lagt en video på hjemmesiden

Der blev spurgt om årsagen til at man skifter leverandør.

Kvaliteten vurderes til at være ligeværdig, men der var stor prisfordel ved den valgte leverandør.

Der blev spurgt til årsagen for de høje personale omkostninger

De højere personale omkostninger er opstået i forbindelse med de personelle ændringer.

Beretningen blev godkendt.

ad 3 og 4:

Regnskabet er sammen med indkaldelse til generalforsamlingen udsendt til samtlige andelshavere.

Michael Møller Jensen gennemgik årsregnskab og status pr. 31. december 2019

Samtidig blev budgettet for 2020 fremlagt.

Da året er fremskredet blev sløret for budgettet 2021 løftet til orientering for forsamlingen.

Dirigenten åbnede for spørgsmål til regnskabet.

Der blev spurgt om målere er en ny post på regnskabet

Det blev bekræftet at der vil blive opkrævet målerleje i 2021 men at samtidig bliver den variable takst sat ned således prisforskellen for et standard hus bliver minimal.

Det blev spurgt om det ikke ville være mere hensigt mæssigt at udsætte investeringen i akkumulerings tanken til de sidste afdrag på det gamle værk er betalt.

Der er en lang forholdevis lang myndighedsbehandlingstid og bygge periode inden tanken er på plads så der skulle ikke være likviditets problemer.

Ole Schulz spurgte hvor for disse omkostninger var ført som en administrationsomkostning?

MMJ svarede at da omkostningerne ikke kunne henføres til produktions- eller distributionsomkostninger er de lagt under administrations omk.

Regnskabet blev herefter godkendt og budgettet for 2020 blev taget til efterretning.

ad 5:

Der var ingen forslag fra bestyrelsen

ad 6:

Ingen indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere.

ad 7:

Sven Gissun blev genvalgt som formand

Kurt Munk Pedersen, Henning Simoni og Thomas Nørregaard blev genvalgt

ad 8:

Jakob Flyng blev valgt som suppleant.

ad 9:

Revisor Per Kristiansen blev valgt uden afstemning.

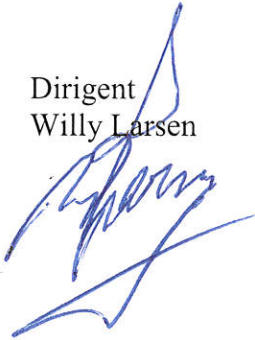
ad 10:

Der var intet under dette punkt.

Dirigenten sluttede generalforsamlingen med at takke for god ro og orden.

Sven Gissum takkede dirigenten for veludført arbejde.

Dirigent
Willy Larsen



Referent
Kurt Munk Pedersen

